MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Statytojas/Užsakovas	**UAB „Kauno vandenys“**
Statinio adresas	**Lauko g., Garliava, Kauno r.**
Statinio naudojimo paskirtis	**Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai**
Statinio pavadinimas (tipas)	**Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Statinio kategorija	**Nesudėtingasis I gr. statinys**
Statinio projekto etapas	**Supaprastintas statybos projektas**
Projekto Nr.	**MEVN202569-SPP**
Bylos žymuo	**BD**
Bylos laida	**0**
Bylos išleidimo data	**2026-01**

Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Valdemaras Geležiūnas	41017	

Kaunas, 2026

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 6
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI 6
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS 8
3 BENDRIEJI DUOMENYS 8
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI 9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS 10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI 11
7 ESAMA BŪKLĖ 11
8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 11
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI 12
9.1 ATLIEKOS 12
9.2 ORAS 12
9.3 DIRVOŽEMIS 12
9.4 ŽEMĖS GELMĖS 13
9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ 13
9.6 KRAŠTOVAIZDIS 13
9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) 14
9.8 BAIGIAMIEJI DARBAI 14
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 15
10 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS 15
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI 17
12 APSAUGOS REIKALAVIMAI 19
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS 20
PRIEDAI 22

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	**MEVN202569-SPP-BD**	**0**	**Bendroji dalis**	
2.	MEVN202569-SPP-NŠ	0	Nuotekų šalinimo dalis	
3.	MEVN202569-SPP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>0</td><td>2026-01</td><td colspan="3">Statybai</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Data</td><td colspan="3">Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>Kval. patv. dok. Nr.</td><td colspan="2">MEYSSO
www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile: +37062300883</td><td colspan="3">Statinio projekto pavadinimas:
Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas</td></tr>
<tr><td>41017</td><td>PV</td><td>Valdemaras Geležiūnas</td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">Statinys:
Nuotekų šalinimo tinklai</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Dokumento pavadinimas:</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</td><td rowspan="2">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">Statytojas/Užsakovas: UAB „Kauno vandenys“</td><td rowspan="2">Dokumento žymuo:
MEVN202569-SPP-BD.PSŽ</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
MEVN202569-SPP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		3
MEVN202569-SPP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		4-5
MEVN202569-SPP-BD.AR	9	0	Bendras aiškinamasis raštas		6-14
MEVN202569-SPP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos		15-19
MEVN202569-SPP-BD.SS	2	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas		20-21

Dokumento žymuo	Lapo Sk.	Lapų Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis	1	23	
Prisijungimo sąlygos	1	24	
Įgaliojimas	1	25	
Perįgaliojimas	1	26	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	27	
Projekto suderinimai	11	28-38	
Suformuotų sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai ir savininkų sutikimai dėl tinklų privedimo vietos	57	39-95	
Suformuotų sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai ir savininkų atsisakymai dėl tinklų privedimo vietos	18	96-113	
Suformuotų sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai ir savininkų sutikimai dėl tinklų apsaugos zonos	3	114-116	Lauko g. 8, 13, 18

Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	117-118	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	119-120	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	121	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	7	122-128	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	3	129-131	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	Nr. I-1240 (aktuali redakcija)	LR statybos įstatymas
2.	1992-01-30, Nr. 20–0 (aktuali redakcija)	LR aplinkos apsaugos įstatymas
3.	1994-05-06, Nr. 34–620 (aktuali redakcija)	LR žemės įstatymas
4.	2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija)	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovume vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
9.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
10.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
12.	STR 1.06.01:2016	“Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
13.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
14.	STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“
15.	RSN 26-90	„Vandens vartojimo normos“
16.	ST 1158168.02:97	„Komunaliniai vamzdynai. Projektavimo taisyklės“

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
17.	Nr. 1–126 (aktuali redakcija)	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos
18.	Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija)	„Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu
19.	Nr. D1-193 (aktuali redakcija)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
20.	Nr. D1-515 (aktuali redakcija)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
21.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
24.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
25.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
26.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
27.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
28.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
29.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
30.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
31.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
32.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
33.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
34.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
35.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
36.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
37.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
38.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)
39.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
40.	LST EN ISO 15607:2020	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)
41.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
42.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
43.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
44.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
45.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
46.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546	Darbo su asbestu nuostatai
47.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
48.	Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
49.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymo Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
50.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas
Statybos vieta:	Lauko g., Garliava, Kauno r. sav.

Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Nuotekų šalinimo tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis I gr. statinys
Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis
Statytojas/Užsakovas:	UAB „Kauno vandenys“
Projektuotojas:	UAB „Meysso“
Statinio projekto vadovas:	Valdemaras Geležiūnas (kval. at. Nr. 41017).
Statinio projekto dalies vadovas:	Valdemaras Geležiūnas (kval. at. Nr. 38807)

Projekto apimtyje numatoma remontuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklus Lauko g., Garliava, Kauno r. sav.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis. Projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį (visuomenei svarbių statinių sąrašą), todėl projektiniai pasiūlymai nėra rengiami ir visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nebus atliekama.

Topografinį planą parengė UAB „Meysso“, 2025 m. spalio mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIIS1-20251022-071952.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	**Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)**	**m**	**398.4***	Nesudėtingasis I gr. statinys
1.1	vamzdžio skersmuo	mm	200	
1.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x3.0	
2	**Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)**	**m**	**11.2***	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.1	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x3.0	
3	**Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)**	**m**	**91.3***	Nesudėtingasis I gr. statinys
3.1	vamzdžio skersmuo	mm	160	

3.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2.0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Valdemaras Geležiūnas
Kvalifik. atestato Nr. 41017

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Naujai statomi buitinių nuotekų šalinimo tinklai Lauko g., Garliava, Kauno r. Darbų atlikimas – tranšėjiniu (kasimo) būdu.

Vadovaujantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografine nuotrauka) numatomų remontuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklų zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (ryšių, dujų, vandentiekio, nuotekų ir kt.).

Naujai statomų buitinių nuotekų šalinimo tinklų vieta parinkta atsižvelgiant į žemės reljefą, esančias požemines komunikacijas, suformuotų žemės sklypų ribas, atstumus iki pastatų.

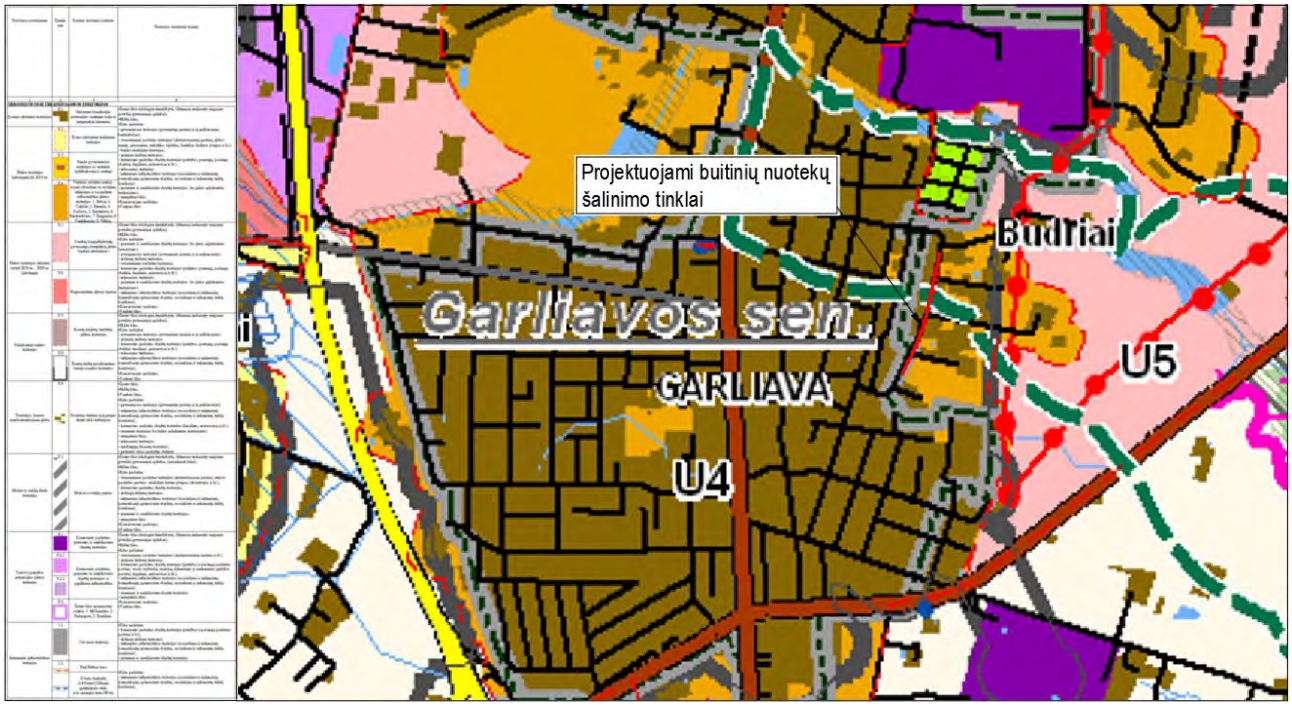
Naujai statomi buitinių nuotekų šalinimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Naujai statomi buitinių nuotekų šalinimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vadovaujantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografine nuotrauka) numatomų statyti buitinių nuotekų šalinimo tinklų zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (ryšių, dujų, vandentiekio, nuotekų ir kt.).

1 pav. Teikiamas galiojantis žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentas, Kauno rajono saivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo (T00073030) pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta numatoma statinio vieta.



1 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo (T00073030)

7 ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu centralizuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklai Lauko g. yra įrengti tik abiejuose gatvės kraštuose. Didžiojoje gatvės dalyje buitinių nuotekų šalinimo tinklų nėra.

8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai Lauko gatvėje, Garliavoje, Kauno rajone, nuo naujai projektuojamo šulinio F1-1 iki esamo šulinio Nr. 4, įrengiant nuotekų išvadų atšakas iki privačių sklypų ribų. Supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ 2025-12-02 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 54-3825-2025, norminiais dokumentais bei parengtais inžineriniais tyrinėjimais.

Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) projektuojami iš PVC-N D160, D200 mm skersmens nuotekų vamzdžių. Vamzdynai klojami su nuolydžiais (D160≥0,01, D200≥0,007), užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Magistraliniame tinkle numatomi G/B D1000 ir D1500 šuliniai perspektyviniam gretimų gatvelių prijungimui (F1-5A - Miglos g., F1-10 - Kaimynų g., F1-16 - Lietaus g.).

Prie sklypų ribų privedami nuotekų šalimimo išvadai užbaigiami įrengiant PP D425 šulinius perspektyviniam privačių sklypų savininkų prisijungimui. Kai namų valdoms dėl reljefo skirtumo nėra galimybės įrengti pageidaujamo gylio savitakinius tinklus, vartotojui norint pasijungti į įrengtus tinklus, teks savo valdoje įsirengti nuotekų siurblius.

Magistraliniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai ir išvadai iki sklypų ribų numatomi įrengti tranšėjiniu (kasimo) būdu. Išvadų prijungimo vietose prie G/B D1000, D1500 magistralinių šulinių esant didesniam nei 30 cm nuotekų perkryčiui numatomi perkryčio vamzdžiai PVC-N D160 mm.

Statybos metu, įrengiant tinklus numatytu būdu ir susidūrus su sunkumais, tinklų įrengimo būdas gali būti tikslinamas statybos metu. Visos pažeidžiamos dangos atstatomos į ne prastesnę nei pradinę būklę.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių technines charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei atlikti vamzdynų praplovimą.

9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

9.1 ATLIEKOS

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant buitinių nuotekų šalinimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

9.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeliamos transporto priemonių.

9.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybai, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus tinklų įrengimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną.

Vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kai 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

9.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

9.6 KRAŠTOVAIZDIS

Buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas nuotekų šalinimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kai 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinų medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Leidimo saugotinų medžių ir krūmų kirtimui, persodinimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, jeigu auga apsaugos zonose, kai tai nesuderinama su šioms apsaugos zonoms teisės aktais nustatytais apribojimais.

9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

9.8 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

10 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose

statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis supaprastinto statybos projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

Būtini parengti projekto ir statybos dokumentai.

Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą. Supaprastintas statybos projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis:

- atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar to pageidauja statytojas);
- parenkami statybos produktai, įrenginiai ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atliekami statybos darbai;
- ir įvertinus kartu pateiktų techninių specifikacijų reikalavimus, vertinama statybos darbų ir pastatyto statinio atitiktis norminiams teisės aktams;
- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, statinio statybos rangovas arba statybos produktų gamintojas pagal supaprastinto statybos projekto brėžinius parengia gamybos ir montavimo brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą.

Supaprastinto statybos projekto techninė specifikacija ir brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomąsias nuotraukas, eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių esminiai sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su supaprastinto statybos projekto rengėju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių.
Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant nuotekų šalinimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) statomus buitinių nuotekų šalinimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai

pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	UAB „Kauno vandenys“	2026-01-12	**Pritarta.**
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklo eksploatavimo skyrius	2026-01-05	**Suderinta.** **Nr. P173163** 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo skyrius	2026-01-07	**Suderinta.** **Nr. P173163**

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
4.	AB „Telia Lietuva“	2026-01-14	**Suderinta.** Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. Išsaugoti esamus ryšių tinklus (RKKS su joje esančiais kabeliais). Ryšių šuliniai turi būti išsaugoti, neužpildi gruntu ir neužkloti danga. Ant ryšių šulinių ir trasų draudžiamas transporto priemonių eismas, kol jie nėra pritaikyti važiuojamajai daliai. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius.
5.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius	2025-12-30	**Pritarta.** **Nr. PRPP-23** Tranšėjos virš nuotekų linijos užpilama smėlingu gruntu iki sankasos viršaus ≥ 45Mpa Pažeistas dangas atstatyti visu gatvės pločiu vadojantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ 2025-03-28 Nr. 3-127. Prieš atstatant dangas, būtina atlikti statinius grunto sutankinimo bandymus, į bandymų atlikimą kviesti atsakingą Kauno rajono savivaldybės darbuotoją
6.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius	2026-01-06	**Suderinta.** **Nr. PRPP-23**
7.	Kauno miesto savivaldybės administracija	2026-01-19	**Pritarimas.** **Nr. 26SUT-1355-0002**

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

„Buitinių nuotekų tinklų Lauko g., Kauno r. Garliava statybos projektas“ statybos projektui rengti

1. Statinio pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai
2. Statinio adresas	Lauko g., Kauno r. Garliava
3. Statinio kategorija	Nesudėtingasis 1gr. statinys
4. Statybos rūšis	Nauja statyba
5. Statytojas	UAB „Kauno vandenys“
6. Projektuotojas	UAB „Meysso“
7. Statinio projekto vadovas	V. Geležiūnas (atestato Nr.41017)
8. Statinio projekto pavadinimas	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Kauno r., Garliava supaprastintas statybos projektas
9. Projekto rengimo etapas	Supaprastintas statybos projektas
10. Nurodymai projekto rengimui	10.1. Numatyti buitinių nuotekų tinklus Lauko g. Kauno r. Garliavoje, pagal schemą 11.2 punkte (numatyti tinklų išvadus iki sklypų ribų gyventojų pasijungimams).
	10.2. Įprastos supaprastinto statybos projekto projektavimo paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
	10.3. Medžiagas ir gaminius numatyti pagal įmonės techninę politiką ir nuorodas - https://www.kaunovandenys.lt/SiteAssets/Techniniai%20reikalavimai%20med%C5%BEiagoms_20191104.pdf
	10.4. Rengiant projektą vadovautis UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.
	10.5. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma)
11. Užsakovo pateikiami Projektuotojui dokumentai	11.1. Ši projektavimo užduotis.
	11.2. Situacijos schema Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, preliminarus ilgis apie 380,0 m.
12. Projekto derinimas	12.1. Statinio projekto dalis darbo eigoje derinti su Statytoju.
	12.2. Pataisyti statinio projekto dalis pagal Statytojo pastabas, jeigu tokių bus.
13. Paruoštos dokumentacijos pateikimas	Užsakovui – UAB „Kauno vandenys“ pateikti 2 spausdintas techninio darbo projekto (TDP) komplektus bei 1 kopiją skaitmeninę laikmeną PDF, dwg formatu

Tvirtinu:

UAB „Kauno vandenys“

UAB „Kauno vandenys“
Techninio - projektų skyriaus
Techninės grupės vadovas
Marius Čepas
2025 12 02

Suderinta:

Valdemaras Geležiūnas
2025-12-02

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DARIUS GRAŽYS
2025-12-02 15:08:02 EET
Paskirtis: Parašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Kauno vandenys"

Aukštaičių g. 43

LT-44158 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-12-02 Nr. 54-3825-2025

Suprojektuoti ūkio-buities nuotekų tinklus Kauno r sav., Garliava, Lauko g. nuo sklypo Lauko g. 6 prisijungiant prie Lauko gatvėje (ties sklypu Lauko g. 31) esančios (paklotos pagal trišalę infrastruktūros plėtros sutartį Nr.73-201-2019 (S-959)) d200mm ūkio-buities nuotekų linijos.

Suprojektuoti ūkio-buities nuotekų atšakas šoninių gatvių ir sklypų prijungimui, įrengiant ūkio-buities nuotekų šulinėlius prie sklypų ribos.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Paviršinius (lietaus) ir drenažo vandenį į ūkio buities nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų pridavimui privalote pateikti:
-projektinę dokumentaciją;
-dengtų darbų aktus;
-kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje);
-TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

lauko g garliava kv.docx

Verified by MarkSign.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

ĮGALIOJIMAS
UAB „MEYSSO“ ATSTOVAUTI BENDROVĘ

2025-10-28 Nr. (02-2.6 Mr) 08-2857-2025

UAB „Kauno vandenys“ (toliau – Užsakovas), kodas 132751369, įgalioja UAB „Meysso“ (toliau- Įgaliotinis), kodas 305639236, vykdant projektavimo darbus atstovauti Užsakovui, Kauno miesto savivaldybės administracijoje ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektu **„Buitinių nuotekų tinklų statybos Lauko g., Kauno r., Garliava projektas**”, jo rengimu ir derinimu, prisijungimo ir (ar) techninių sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, projektinių pasiūlymų rengimu ir viešinimu, pateikti reikiamus dokumentus derinančioms institucijoms, pateikti prašymą statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam juridiniam asmeniui perįgalioti vieną kartą, bet kurį (-iuos) UAB „Meysso“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki leidimo statinį statyti gavimo dienos.

Generalinis direktorius Ramūnas Petras Šulskus

Dokumentas5

Verified by MarkSign.lt

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

PERĮGALIOJIMAS
UAB „MEYSSO“ DARBUOTOJUI ATSTOVAUTI BENDROVĘ

2025 m. spalio 29 d. Nr. I-25/1029/1
Kaunas

UAB „Meysso“ (kodas 305639236) direktorius Andrius Bagdanovas, remiantis 2025-10-09 su UAB „Kauno vandenys“ (kodas 132751369) sudaryta projektavimo darbų sutartimi Nr. 05-273-2025 bei 2025-10-28 UAB „Kauno vandenys“ (toliau – Bendrovė) išduotu įgaliojimu įmonei atstovauti Bendrovę,

p e r į g a l i o j a projekto vadovą Valdemarą Geležiūną (gim. 1992-02-02) atstovauti Bendrovę visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir/ar įmonėse, kitose įmonėse, institucijose, įstaigose ir/ar organizacijose, taip pat santykiuose su kitais trečiaisiais asmenimis atliekant veiksmus, susijusius su „Buitinių nuotekų tinklų statybos Lauko g., Kauno r., Garliava projektas“ projektavimo darbais (įskaitant, bet neapsiribojant techninių prisijungimo sąlygų gavimo, projektavimo dokumentų derinimo su atsakingomis institucijomis ir subjektais, parengtos projektinės dokumentacijos teikimo LR Statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Info statyba“ (tvirtinti dokumentus savo elektroniniu parašu, įkelti dokumentus į elektroninę sistemą)), taip pat Bendrovės vardu pateikti ir gauti reikalingus / būtinus dokumentus, dėl aukščiau nurodytų pavedimo atlikimo.

Įgaliojimas galioja iki leidimo statinį statyti gavimo dienos.

Direktorius Andrius Bagdanovas

UAB „MEYSSO“ • LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA •

Susipažinau, sutinku
2025-10-29
Valdemaras Geležiūnas

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

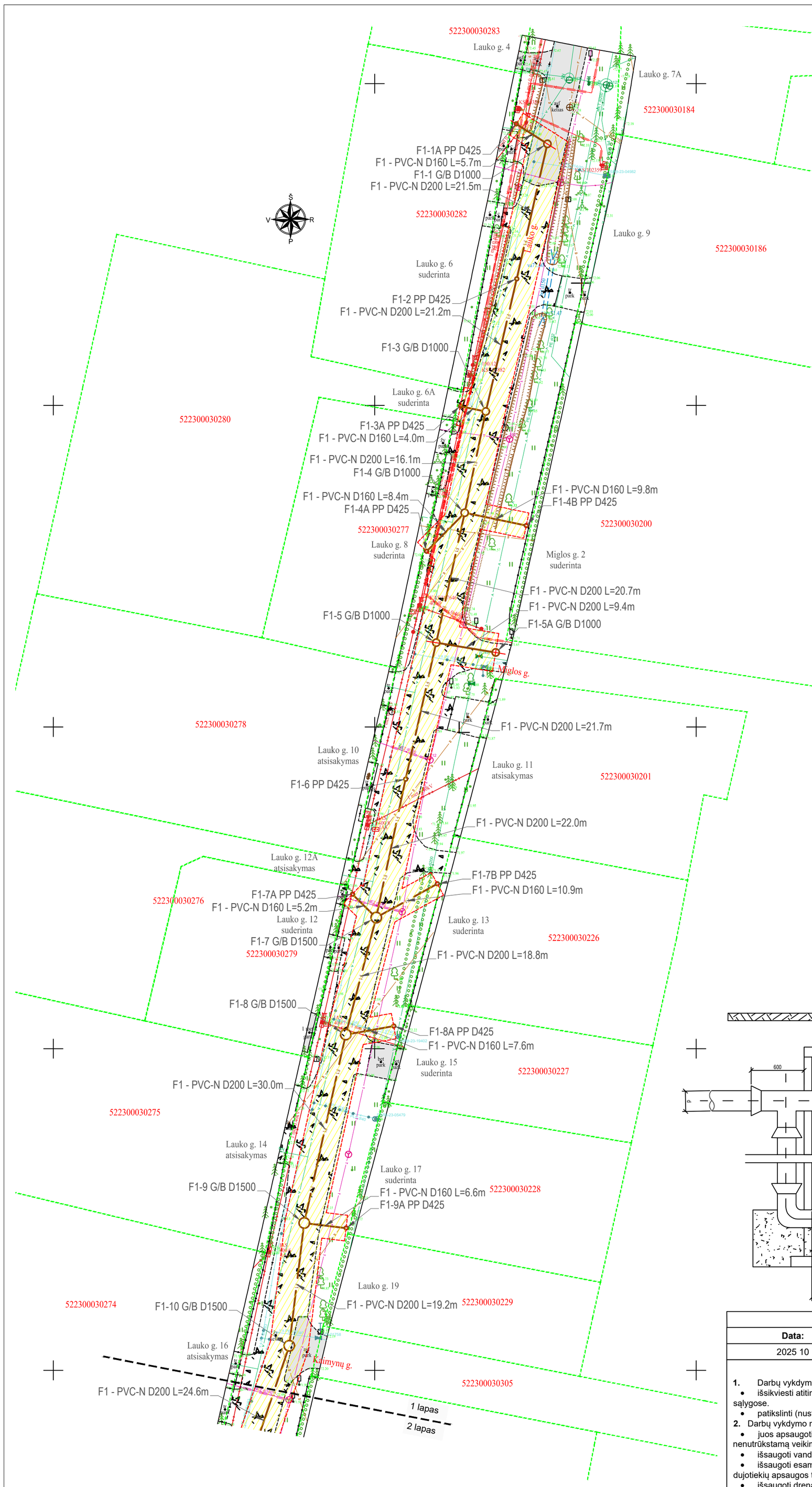
UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. Nr.	Suderinta
1.	Bendroji dalis	Valdemaras Geležiūnas	41017	
2.	Nuotekų šalinimo dalis	Valdemaras Geležiūnas	38807	
3.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Elvinas Vaičiūnas	41683	

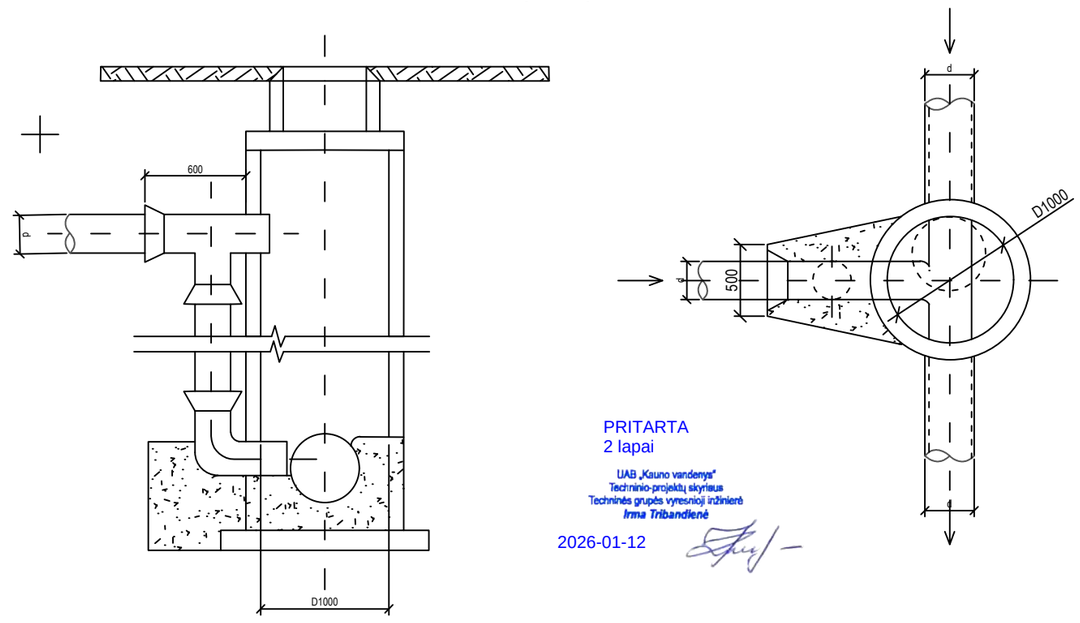
Projekto vadovas Valdemaras Geležiūnas (Atest. Nr. 41017)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Kritimo šulinio principinė schema



PRITARTA
2 lapai

UAB „Kauno vandenys"
Techninio-projektų skyriaus
Techninės grupės vyresnioji inžinierė
Irma Tribandienė

2026-01-12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

TIIIS derinimo lentelė

Data:	Atlikėjas	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025 10	Dainius Vosylius	1GKV-1030	TIIIS1-20251022-071952

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2026 01	Statybai

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kval. patv. dok. Nr.

41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	
	Rengėjas	Linas Rutkauskas	

Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas

Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500

Laida: 0

LT

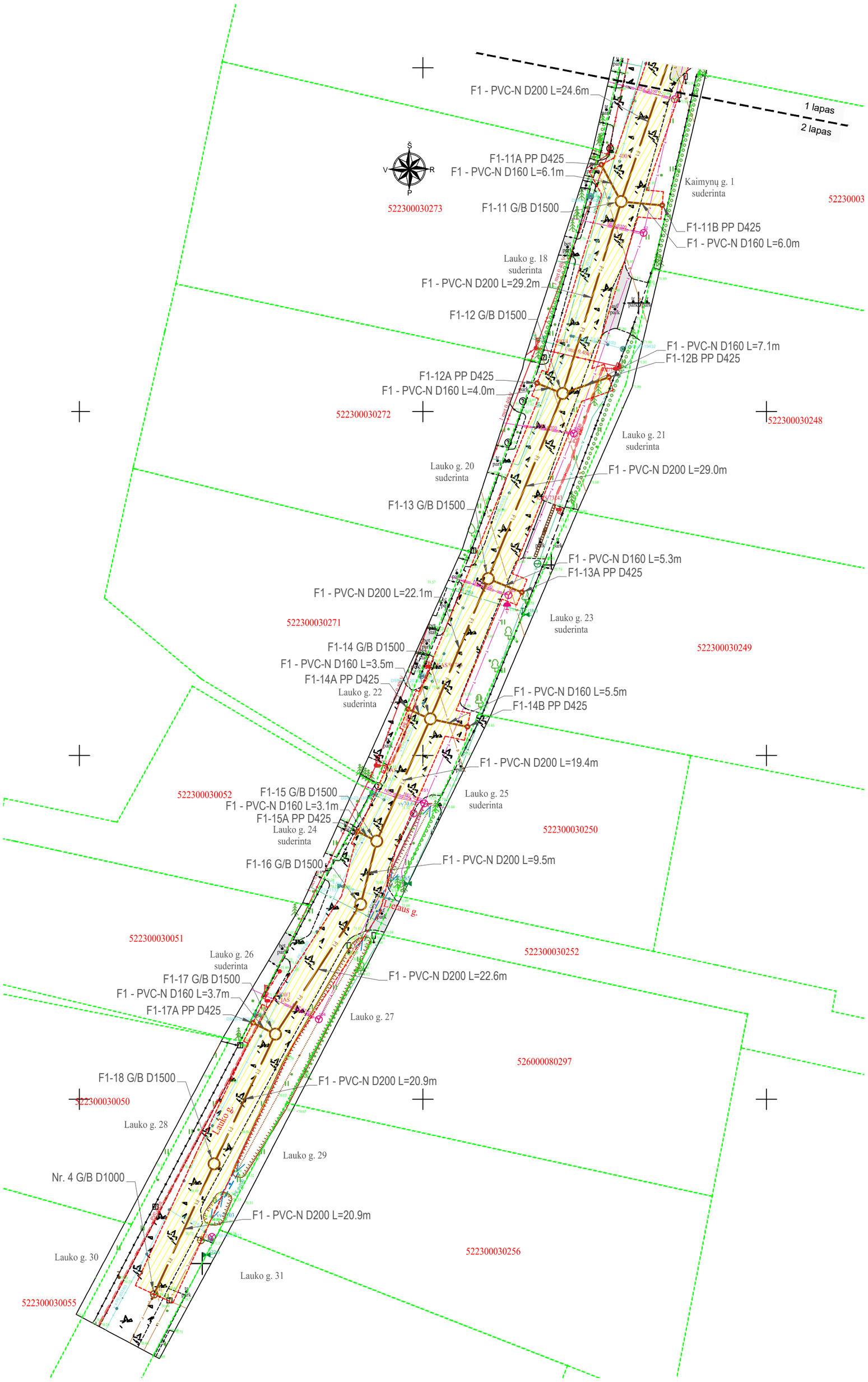
Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"

Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-1	6076590.64	492476.86
F1-1A	6076593.74	492472.01
F1-2	6076569.67	492472.10
F1-3	6076549.04	492467.27
F1-3A	6076549.86	492463.33
F1-4	6076533.30	492463.99
F1-4A	6076527.30	492458.09
F1-4B	6076531.31	492473.57
F1-5	6076513.10	492459.57
F1-5A	6076511.58	492468.81
F1-6	6076491.89	492454.80
F1-7	6076470.38	492450.22
F1-7A	6076474.00	492446.55
F1-7B	6076475.62	492459.74
F1-8	6076452.19	492445.49
F1-8A	6076453.51	492452.95
F1-9	6076422.90	492439.03
F1-9A	6076422.11	492445.54
F1-10	6076403.80	492436.71

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-11	6076380.54	492428.85
F1-11A	6076385.90	492425.96
F1-11B	6076380.00	492434.83
F1-12	6076352.63	492420.34
F1-12A	6076354.14	492416.59
F1-12B	6076355.00	492427.05
F1-13	6076325.71	492409.49
F1-13A	6076323.72	492414.39
F1-14	6076305.30	492401.07
F1-14A	6076306.72	492397.84
F1-14B	6076304.16	492406.46
F1-15	6076287.52	492393.27
F1-15A	6076288.96	492390.49
F1-16	6076278.35	492390.94
F1-17	6076259.46	492378.53
F1-17A	6076261.12	492375.25
F1-18	6076240.61	492369.59
Nr. 4	6076221.65	492360.88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

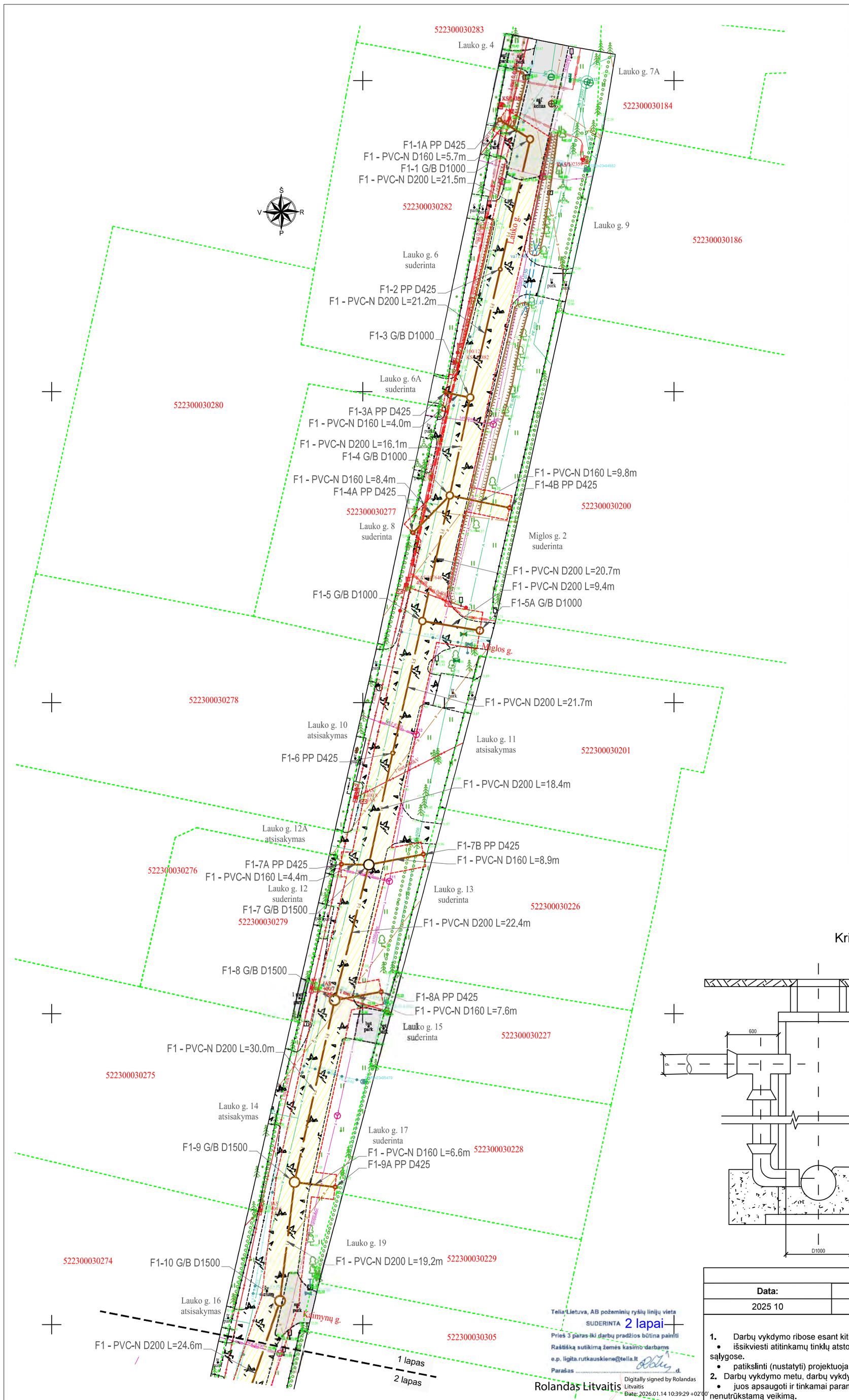
1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A2 (420.00 x 594.00MM)

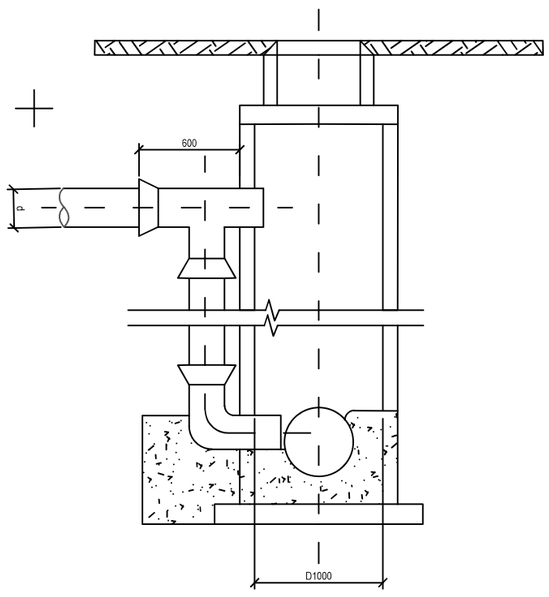
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01	2	2

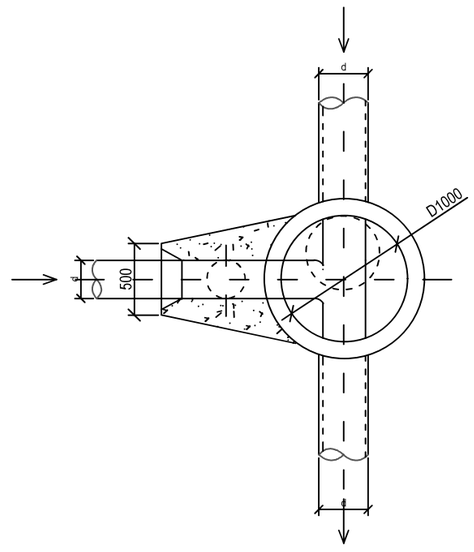


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Kritimo šulinio principinė schema





TIIIS derinimo lentelė			
Data:	Atlikėjas	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025 10	Dainius Vosylius	1GKV-1030	TIIIS1-20251022-071952

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA 2 lapai
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina painti
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
e.p. ligita.rutkauskiene@telia.lt
Parašas ..... d.
Rolandas Litvaitis
Digitally signed by Rolandas Litvaitis
Date: 2026.01.14 10:39:29 +02'00'

Išsaugoti esamus ryšių tinklus (RKKS su joje esančiais kabeliais).
Ryšių šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
Ant ryšių šulinių ir trasų draudžiamas transporto priemonių eismas, kol jie nėra pritaikyti važiuojamajai daliai.
Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius.

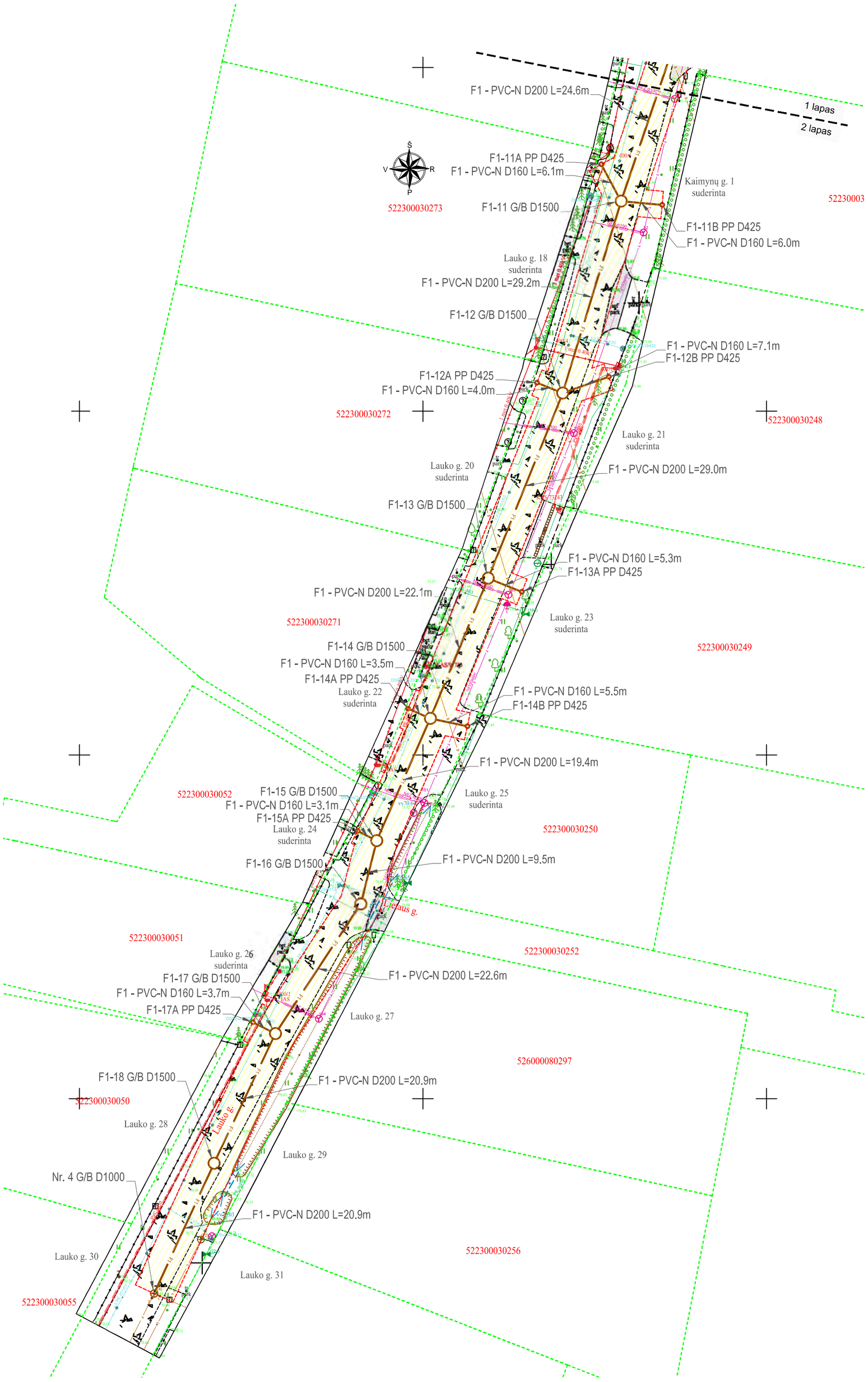
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

0	2026 01	Statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	
	Rengėjas	Linas Rutkauskas	Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500 — Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"		Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01 — Lapas 1, Lapų 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-1	6076590.64	492476.86
F1-1A	6076593.74	492472.01
F1-2	6076569.67	492472.10
F1-3	6076549.04	492467.27
F1-3A	6076549.86	492463.33
F1-4	6076533.30	492463.99
F1-4A	6076527.30	492458.09
F1-4B	6076531.31	492473.57
F1-5	6076513.10	492459.57
F1-5A	6076511.58	492468.81
F1-6	6076491.89	492454.80
F1-7	6076473.93	492450.98
F1-7A	6076474.00	492446.55
F1-7B	6076475.62	492459.74
F1-8	6076452.19	492445.49
F1-8A	6076453.51	492452.95
F1-9	6076422.90	492439.03
F1-9A	6076422.11	492445.54
F1-10	6076403.80	492436.71

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-11	6076380.54	492428.85
F1-11A	6076385.90	492425.96
F1-11B	6076380.00	492434.83
F1-12	6076352.63	492420.34
F1-12A	6076354.14	492416.59
F1-12B	6076355.00	492427.05
F1-13	6076325.71	492409.49
F1-13A	6076323.72	492414.39
F1-14	6076305.30	492401.07
F1-14A	6076306.72	492397.84
F1-14B	6076304.16	492406.46
F1-15	6076287.52	492393.27
F1-15A	6076288.96	492390.49
F1-16	6076278.35	492390.94
F1-17	6076259.46	492378.53
F1-17A	6076261.12	492375.25
F1-18	6076240.61	492369.59
Nr. 4	6076221.65	492360.88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

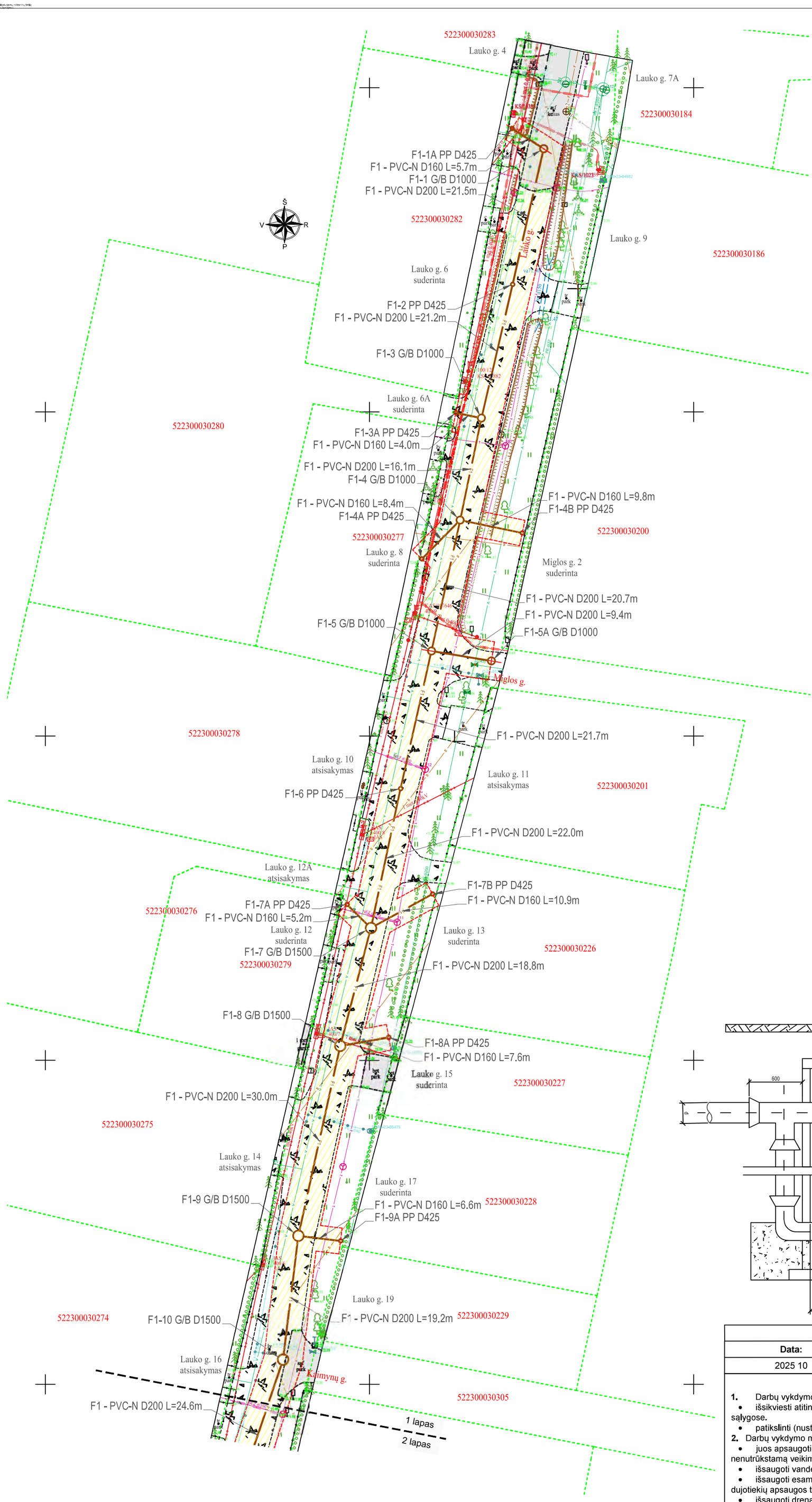
0 5 10 15 20 25m

M1:500

A2 (420.00 x 594.00MM)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01	2	2

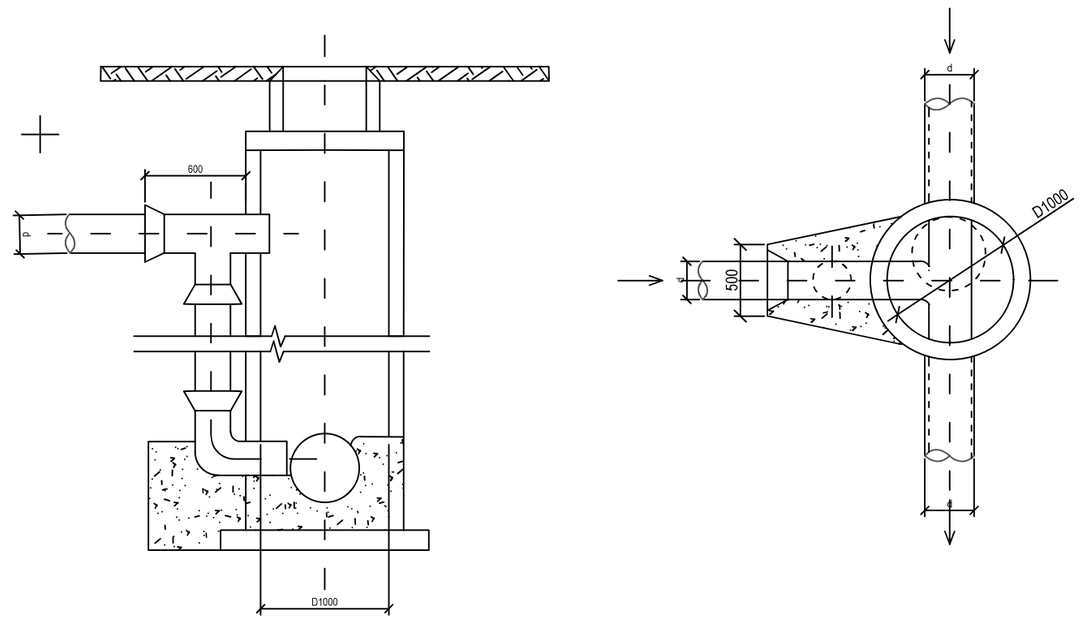
Parašas(ai) teisėtu būdu elektroniniu parašu
MATAS BALČIŪNAS
Data: 2026-01-07 09:56:40 GMT+2
Priežastis: AE: Žinoma/pripažinta operatorius
Registracijos Nr. PT-171153.
Prieš darbus gauti naujausi brėžiniai darbo vykdymui ESO elektrotinkle, mišriomis linijų sąnaudomis ir tiekimuose ESO elektrinę infrastruktūrą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Kritimo šulinio principinė schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

TIIIS derinimo lentelė

Data:	Atlikėjas	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025 10	Dainius Vosylius	1GKV-1030	TIIIS1-20251022-071952

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2026 01	Statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas

41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	
	Rengėjas	Linas Rutkauskas	

Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500

Laida: 0

LT

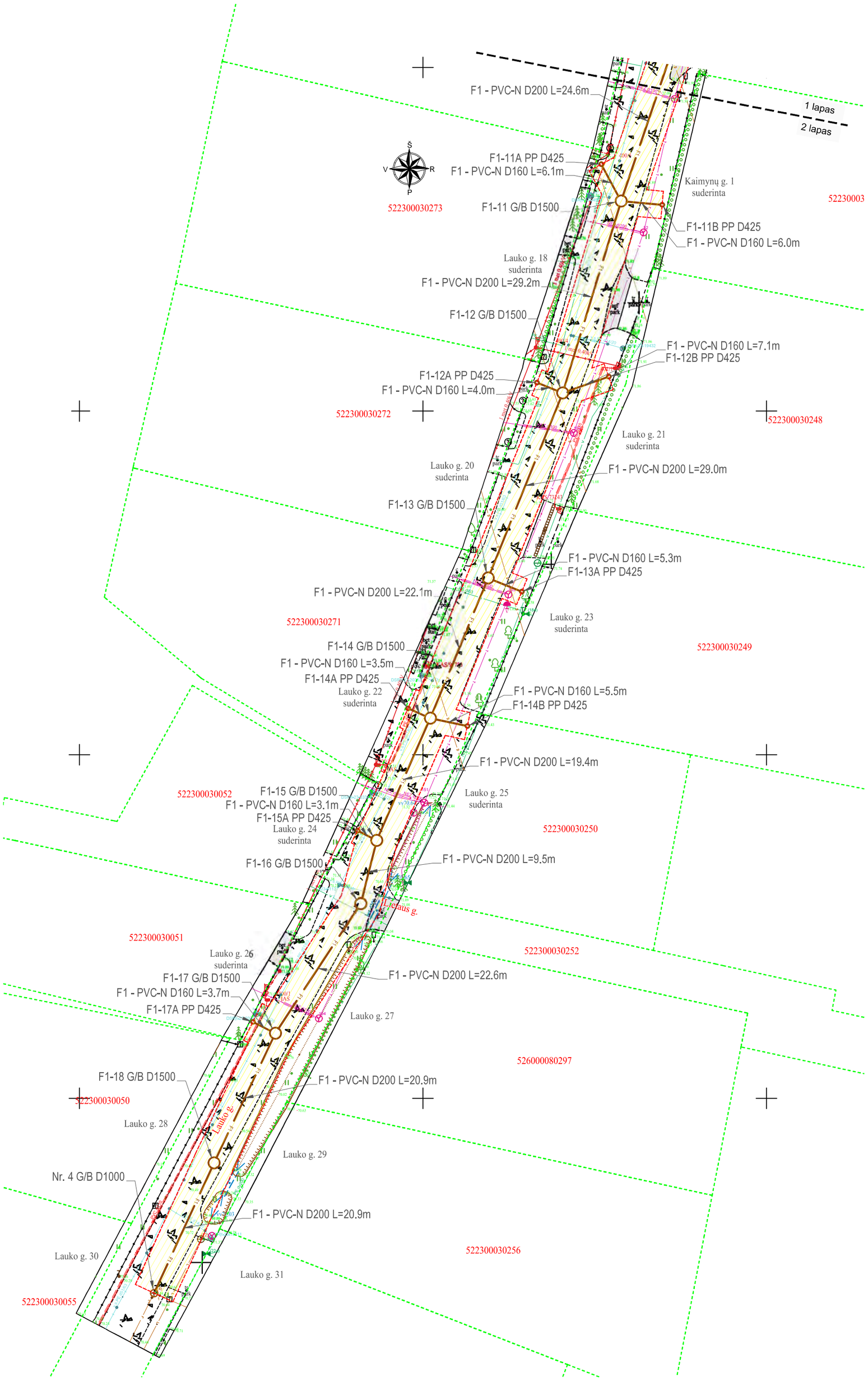
Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"

Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-1	6076590.64	492476.86
F1-1A	6076593.74	492472.01
F1-2	6076569.67	492472.10
F1-3	6076549.04	492467.27
F1-3A	6076549.86	492463.33
F1-4	6076533.30	492463.99
F1-4A	6076527.30	492458.09
F1-4B	6076531.31	492473.57
F1-5	6076513.10	492459.57
F1-5A	6076511.58	492468.81
F1-6	6076491.89	492454.80
F1-7	6076470.38	492450.22
F1-7A	6076474.00	492446.55
F1-7B	6076475.62	492459.74
F1-8	6076452.19	492445.49
F1-8A	6076453.51	492452.95
F1-9	6076422.90	492439.03
F1-9A	6076422.11	492445.54
F1-10	6076403.80	492436.71

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-11	6076380.54	492428.85
F1-11A	6076385.90	492425.96
F1-11B	6076380.00	492434.83
F1-12	6076352.63	492420.34
F1-12A	6076354.14	492416.59
F1-12B	6076355.00	492427.05
F1-13	6076325.71	492409.49
F1-13A	6076323.72	492414.39
F1-14	6076305.30	492401.07
F1-14A	6076306.72	492397.84
F1-14B	6076304.16	492406.46
F1-15	6076287.52	492393.27
F1-15A	6076288.96	492390.49
F1-16	6076278.35	492390.94
F1-17	6076259.46	492378.53
F1-17A	6076261.12	492375.25
F1-18	6076240.61	492369.59
Nr. 4	6076221.65	492360.88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A2 (420.00 x 594.00MM)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01	2	2

Projekto derinimo suvestinė

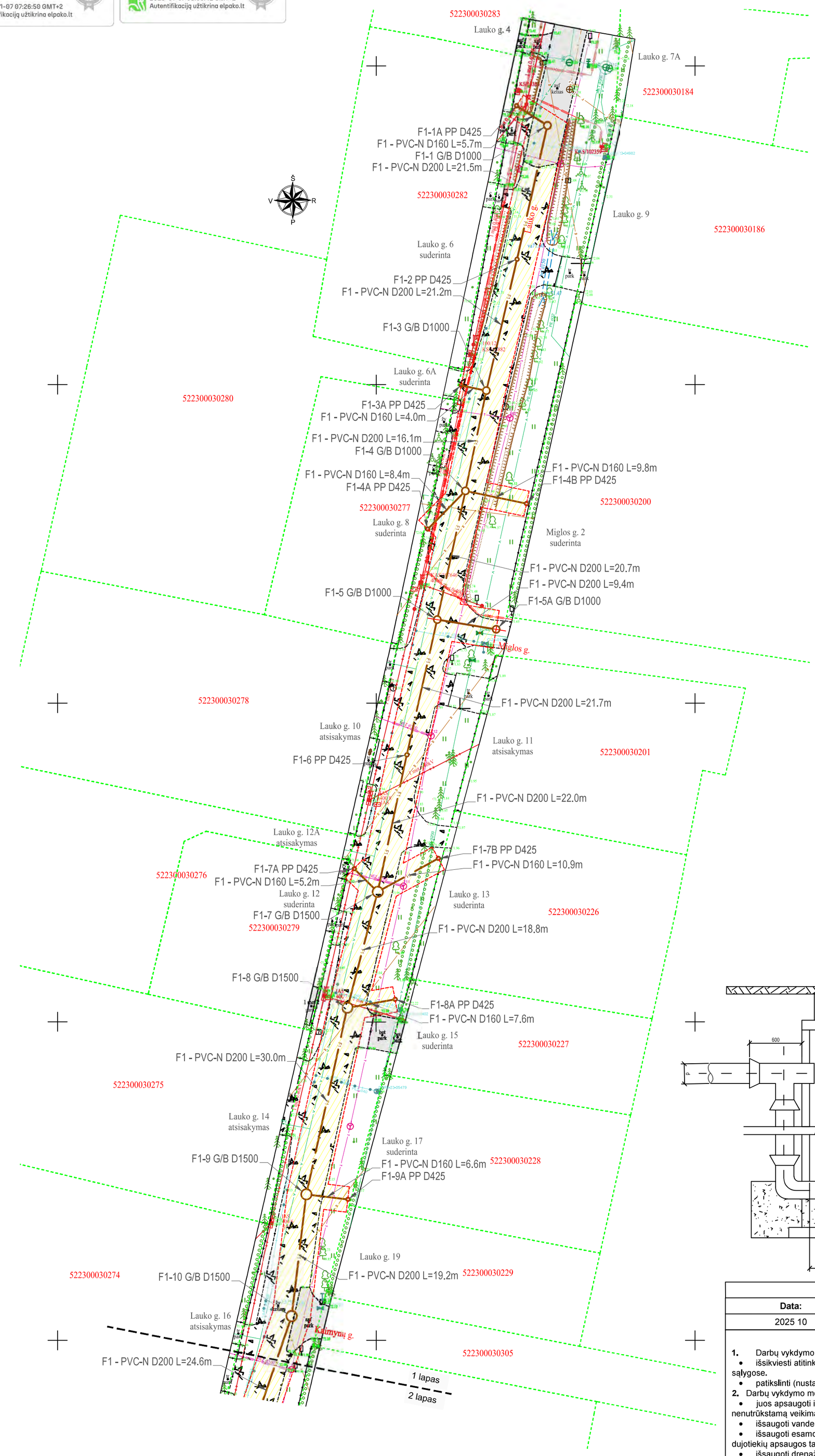
Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2026-01-07	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Tomas Ališauskas	2026-01-05	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr. P173163

Pasirašymo data 2026-01-07 08:56

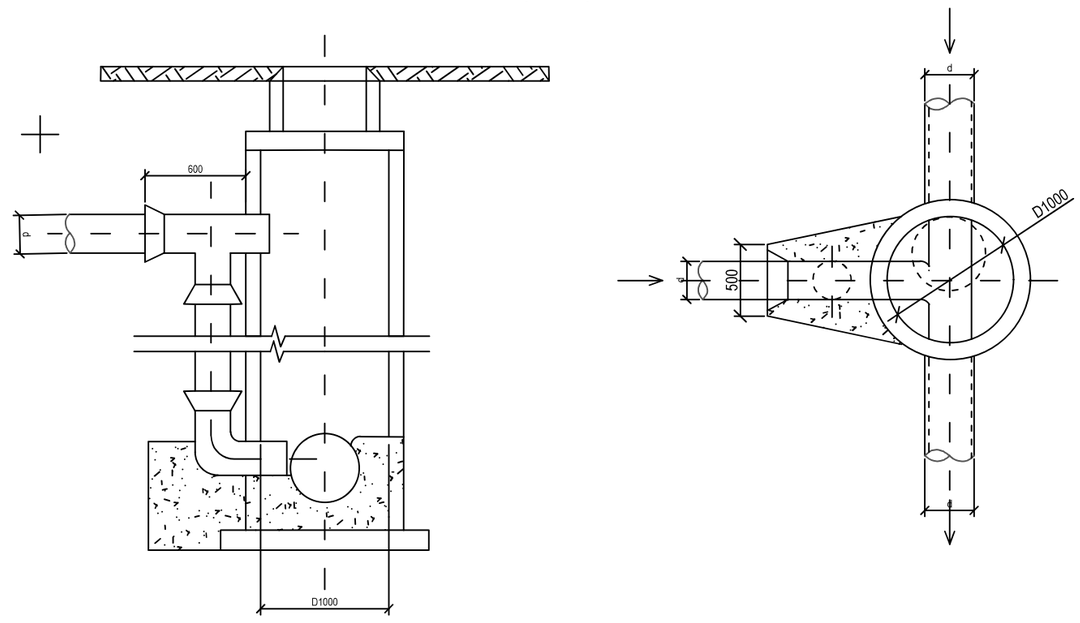
Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
GINTARAS PETRAS VASILAVIČIUS
2026-01-07 07:26:50 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
ASTA TAMONIENĖ
2026-01-07 08:09:42 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Kritimo šulinio principinė schema



TIIIS derinimo lentelė

Data:	Atlikėjas	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025 10	Dainius Vosylius	1GKV-1030	TIIIS1-20251022-071952

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

0	2026 01	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas

41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	
	Rengėjas	Linas Rutkauskas	

Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500

Laida: 0

LT

Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"

Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

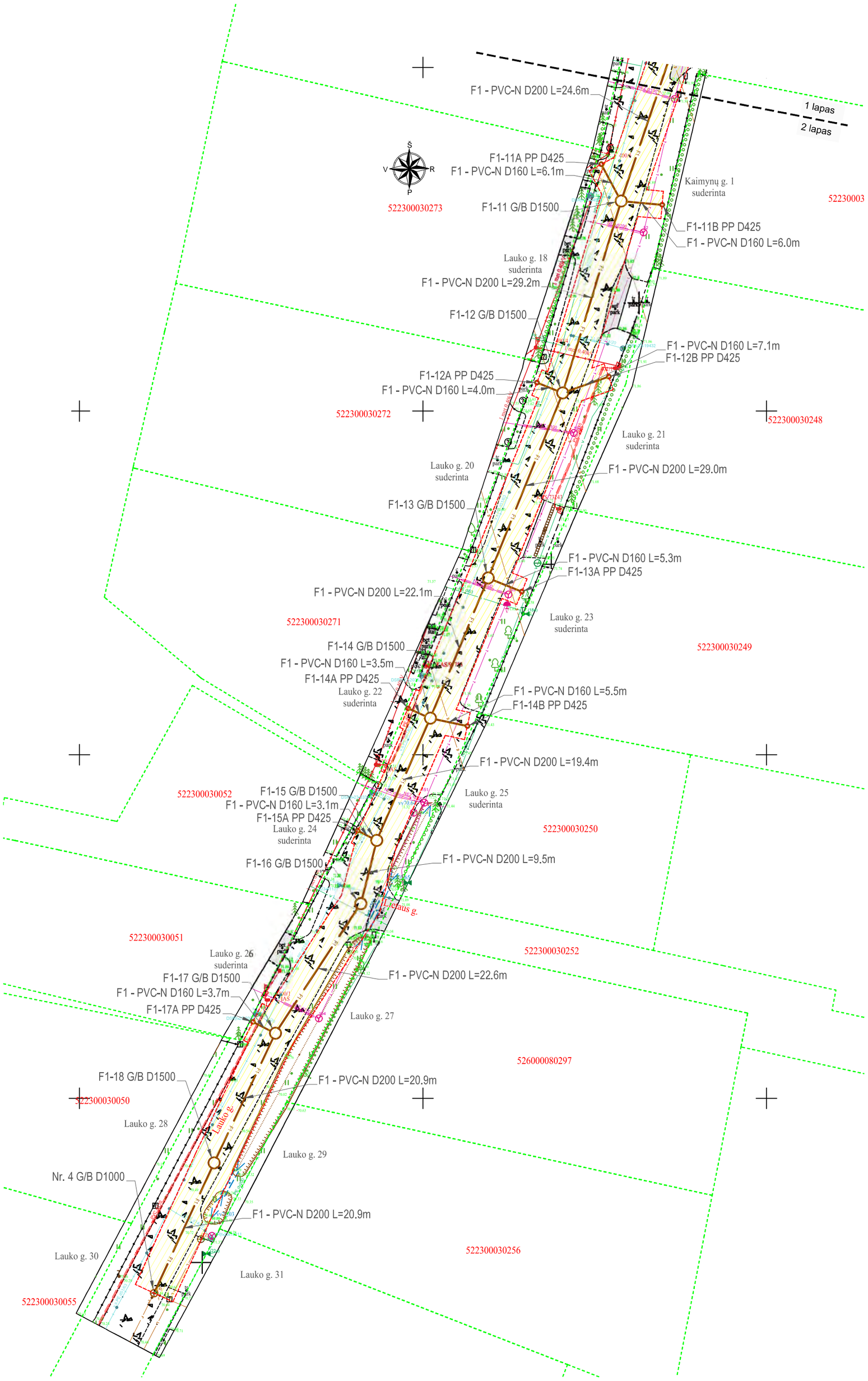
Pritarta su pastabomis:
Transėjoje virš nuotekų linijos užpilama smėlingu gruntu iki sankasos viršaus ≥ 45Mpa
Padaisčias dangas atstatyti visu gatvės pločiu vadovaujantis
„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis" 2025-03-28 Nr. 3-127
Prieš atstatant dangas, būtina atlikti stativus grunto sutankinimo bandymus, į bandymų atlikimą kviesti atsakingą Kauno rajono savivaldybės darbuotoją.
Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas
Mindaugas Dabužinskas
2025-12-30

Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus vyr. specialistas
Mindaugas Arbačauskas
2026-01-06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

A2 (420.00 x 594.00MM)

0 5 10 15 20 25m
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-1	6076590.64	492476.86
F1-1A	6076593.74	492472.01
F1-2	6076569.67	492472.10
F1-3	6076549.04	492467.27
F1-3A	6076549.86	492463.33
F1-4	6076533.30	492463.99
F1-4A	6076527.30	492458.09
F1-4B	6076531.31	492473.57
F1-5	6076513.10	492459.57
F1-5A	6076511.58	492468.81
F1-6	6076491.89	492454.80
F1-7	6076470.38	492450.22
F1-7A	6076474.00	492446.55
F1-7B	6076475.62	492459.74
F1-8	6076452.19	492445.49
F1-8A	6076453.51	492452.95
F1-9	6076422.90	492439.03
F1-9A	6076422.11	492445.54
F1-10	6076403.80	492436.71

Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
F1-11	6076380.54	492428.85
F1-11A	6076385.90	492425.96
F1-11B	6076380.00	492434.83
F1-12	6076352.63	492420.34
F1-12A	6076354.14	492416.59
F1-12B	6076355.00	492427.05
F1-13	6076325.71	492409.49
F1-13A	6076323.72	492414.39
F1-14	6076305.30	492401.07
F1-14A	6076306.72	492397.84
F1-14B	6076304.16	492406.46
F1-15	6076287.52	492393.27
F1-15A	6076288.96	492390.49
F1-16	6076278.35	492390.94
F1-17	6076259.46	492378.53
F1-17A	6076261.12	492375.25
F1-18	6076240.61	492369.59
Nr. 4	6076221.65	492360.88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai
- D — Esami drenažo tinklai
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- T — Esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas
- Vandens pralaidos vamzdis
- Esamas elektros oro linijos kabelis
- Esamas požeminis elektros kabelis
- Esami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Esamas buitinių nuotekų šulinys
- VAM — Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - išsaugoti drenažo tinklus. Juos nutraukus atstatyti į ne prastesnę būklę nei prieš statybos darbų pradžią.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

Pritarta su pastabomis:
Transėjos virš nuotekų linijos užpilama smėlingu gruntu iki sankasos viršaus ≥45Mpa
Pažeistas dangos atstatyti visu gatvės pločiu vadovaujantis
„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
2025-03-28 Nr. 3-127
Prieš atstatant dangos, būtina atlikti statinius grunčio sutankinimo bandymus
Į bandymų atlikimą kviesti atsakingą Kauno rajono savivaldybės darbuotoją.

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Kelių ir transporto
skyriaus vyr. specialistas
Mindaugas Dabužinskas
2025-12-30

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus
vyr. specialistas
Mindaugas Arbačauskas
2026-01-06

0 5 10 15 20 25m
M1:500

A2 (420.00 x 594.00MM)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
MEVN202569-SPP-NŠ.Br-01	2	2

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projekto derinimo (Lauko g. Garliava, FK trasa)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. PRPP-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Vasilavičius Vedėjo pavaduotojas, vykdantis Vedėjo funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 07:26
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 14:47 - 2029-07-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Tamonienė Vedėjas (-ja)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 08:09
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-06 13:07 - 2029-09-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-07 nuorašą suformavo Mindaugas Arbačauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. sausio 19 d. Nr. 26SUT-1355-0002
Garliava

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "Kauno vandenys"

Atsižvelgdami į 2026-01-14 prašymą Nr. 26SUT-1355 nepriešstaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2563 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15,LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: krsa-derinimai.pdf.

Administracijos direktorius Mantas Rikteris

Vyresnysis specialistas Mindaugas Budginas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 14:59:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/43108**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-04-17**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0284**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:282 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1203 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0790 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0553 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0237 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0413 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-17**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0702-4764**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **186.59 kv. m**
Naudingas plotas: **110.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **71.16 kv. m**
Garažų plotas: **21.20 kv. m**
Tūris: **630 kub. m**
Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6076583**
Koordinatė Y: **492460**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91230 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **69219 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-08-23**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0702-4764, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0702-5329**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **309 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16190 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **10368 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-08-23**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0702-4764, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0702-5418**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-30**
Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **JOLANTA ŠMIGELSKIENĖ, gim. 1968-03-22**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0702-4764, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0702-5329, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0702-5418, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1988-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2195**
2005-10-10 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. IP-646
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-19**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **JOLANTA ŠMIGELSKIENĖ, gim. 1968-03-22**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0284, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/2000-0463**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-04-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0284, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0702-4764, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0702-5329, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0702-5418, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-31 IDK Nr. 20120170040505**
2017-05-31 Sutartinė hipoteka Nr. JV-3184
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0284, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **240.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0284, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **28.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0284, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **12.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

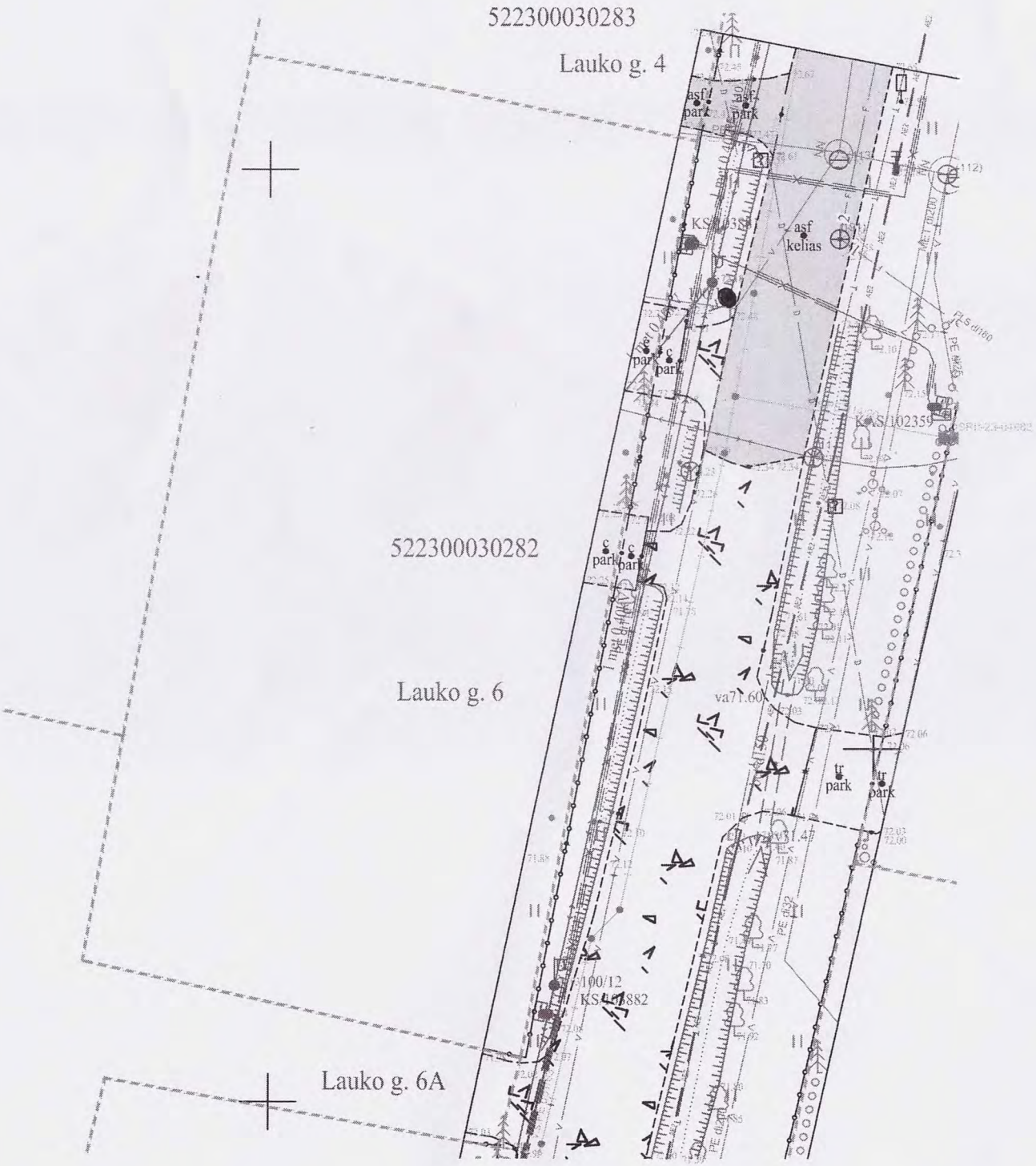
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:284 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 6. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 0,5+10 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Jolanta Šmigelskienė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:00:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/47433**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-07-03**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 6A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0375**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:280 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2131 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1573 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0632 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0941 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0558 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **34400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RASA DAUKŠAITĖ-POPLOVUCHINA, gim. 1980-06-21**
Daiktas: **3131/6393 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0375, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-695**
2020-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-3464
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **REGINA BALTRUŠAITIENĖ, gim. 1955-01-04**
Daiktas: **1631/6393 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0375, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-3470**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JOLANTA MIKALAUSKIENĖ, gim. 1970-07-09**
Daiktas: **1631/6393 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0375, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-3470**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3131/6393 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0375, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-695**
2020-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-3464
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1631/6393 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0375, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-3470**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1631/6393 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0375, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-3470**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0375, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0375, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **40.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0375, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **118.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:375 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 6A. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
RASA,DAUKŠAITĖ-POPLOVUCHINA
Data: 2025-12-04 21:16:34

PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - MAX m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Rasa Daukšaitė-Poplovuchina

Parašas

Regina Baltrušaitienė

Parašas

Jolanta Mikalauskienė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:14:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/24732**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-05-29**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0092**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:277 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0830 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0830 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10195 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-08**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1108-7717**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **244.66 kv. m**
Naudingas plotas: **88.24 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **58.29 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **101.96 kv. m**
Garažų plotas: **27.93 kv. m**
Tūris: **841 kub. m**
Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Vidutinė rinkos vertė: **37071 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-18**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1108-9277**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I2p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **262 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **2311 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-18**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-1108-7717, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, skysto kuro rezervuaras, tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1108-9300**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **835 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2663 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-09-19**
Vidutinė rinkos vertė: **266 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ROMENA KUDZINSKĖ, gim. 1970-05-29**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0092, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1108-7717, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1108-9277, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1108-9300, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AŽ-1402**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0092, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1108-7717, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1108-9277, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1108-9300, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-05 Sutartinė hipoteka Nr. 6095**
2011-10-06 IDK Nr. 02120110010237
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0092, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1108-7717, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1108-9277, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1108-9300, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AŽ-1402**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **120.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **24.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361882**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-04**

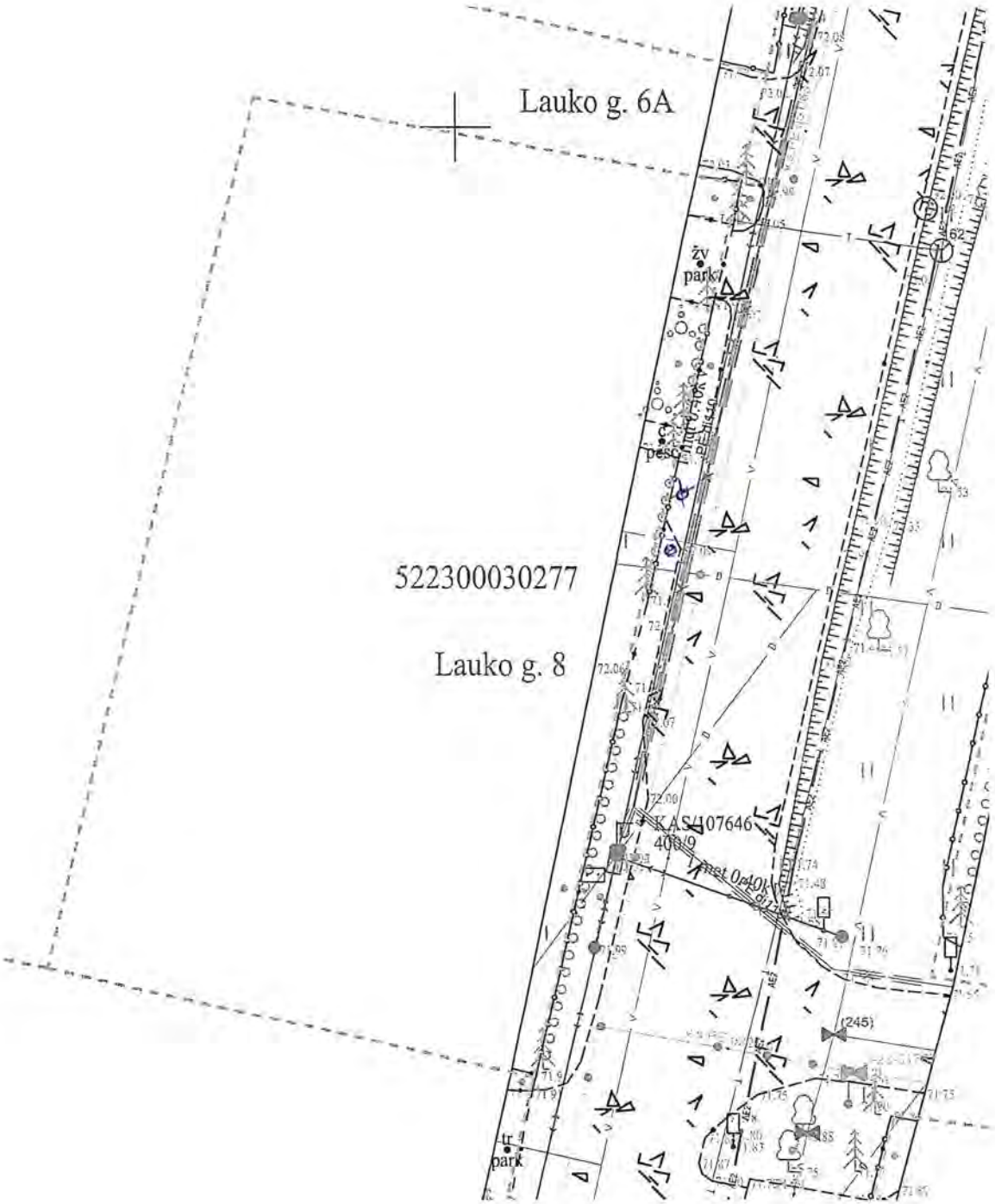
11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:92 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 8. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

- - - - - - - - - - Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 0,95 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Romena Kudzinskė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:15:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/41684**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-12-22**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Miglos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0271**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:200 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5008 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2403 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2403 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2605 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5008 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-05**

2.2. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2509-7618**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1I1ž**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **64.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **29.90 kv. m**
Tūris: **276 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076525**
Koordinatė Y: **492502**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24936 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **19202 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-05**
Vidutinė rinkos vertė: **2204 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-05**

2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4515-1186**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076523**
Koordinatė Y: **492560**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **24700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-21**
Vidutinė rinkos vertė: **3010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-21**

2.4. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris:	**4400-4676-6672**
Paskirties grupė:	**Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane:	**3I1b**
Statybos pradžios metai:	**2017**
Statybos pabaigos metai:	**2017**
Statinio kategorija:	**II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Nėra**
Vandentiekis:	**Nėra**
Nuotekų šalinimas:	**Nėra**
Sienos:	**Blokeliai**
Aukštų skaičius:	**1**
Tūris:	**315 kub. m**
Užstatytas plotas:	**76.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6076517**
Koordinatė Y:	**492561**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**23000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**0 %**
Atkuriamoji vertė:	**23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2017-10-12**
Vidutinė rinkos vertė:	**3330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2017-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2017-10-12**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris:	**4400-4676-6686**
Paskirties grupė:	**Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane:	**4I1b**
Statybos pradžios metai:	**2017**
Statybos pabaigos metai:	**2017**
Statinio kategorija:	**II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Nėra**
Vandentiekis:	**Nėra**
Nuotekų šalinimas:	**Nėra**
Sienos:	**Blokeliai**
Aukštų skaičius:	**1**
Tūris:	**258 kub. m**
Užstatytas plotas:	**62.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6076510**
Koordinatė Y:	**492561**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**21400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**0 %**
Atkuriamoji vertė:	**21400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2017-10-12**
Vidutinė rinkos vertė:	**2750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2017-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2017-10-12**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**

Aprašymas / pastabos:	**(k1, k2)**
Unikalus daikto numeris:	**4400-2509-7629**
Inžinerinio statinio grupė:	**Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	**Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai:	**2004**
Statybos pabaigos metai:	**2004**
Statinio kategorija:	**I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**1651 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**16 %**
Atkuriamoji vertė:	**1384 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2012-12-05**
Vidutinė rinkos vertė:	**125 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2012-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2012-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:	**RITA MILIENĖ, gim. 1960-09-11**
Daiktas:	**pastatas Nr. 4400-4676-6672, aprašytas p. 2.4.** **pastatas Nr. 4400-4676-6686, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas:	**2017-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2**
Įrašas galioja:	**Nuo 2017-10-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:	**RITA MILIENĖ, gim. 1960-09-11**
Daiktas:	**pastatas Nr. 4400-4515-1186, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas:	**2017-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja:	**Nuo 2017-03-10**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:	**RITA MILIENĖ, gim. 1960-09-11**
Daiktas:	**pastatas Nr. 4400-2509-7618, aprašytas p. 2.2.** **kiti statiniai Nr. 4400-2509-7629, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas:	**2012-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja:	**Nuo 2012-12-21**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RITA MILIENĖ, gim. 1960-09-11**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-09-12 Dovanojimo sutartis Nr. 4689**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0287 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0539 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5008.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **347.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4676-6672, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-4676-6686, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMANTA PETRAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4676-6672, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-4676-6686, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2017-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMANTA PETRAITIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2017-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0271, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1946-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4515-1186, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMANTA PETRAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4515-1186, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2017-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2509-7618, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2509-7629, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-21**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Arvima", a.k. 135492975
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2509-7618, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2509-7629, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

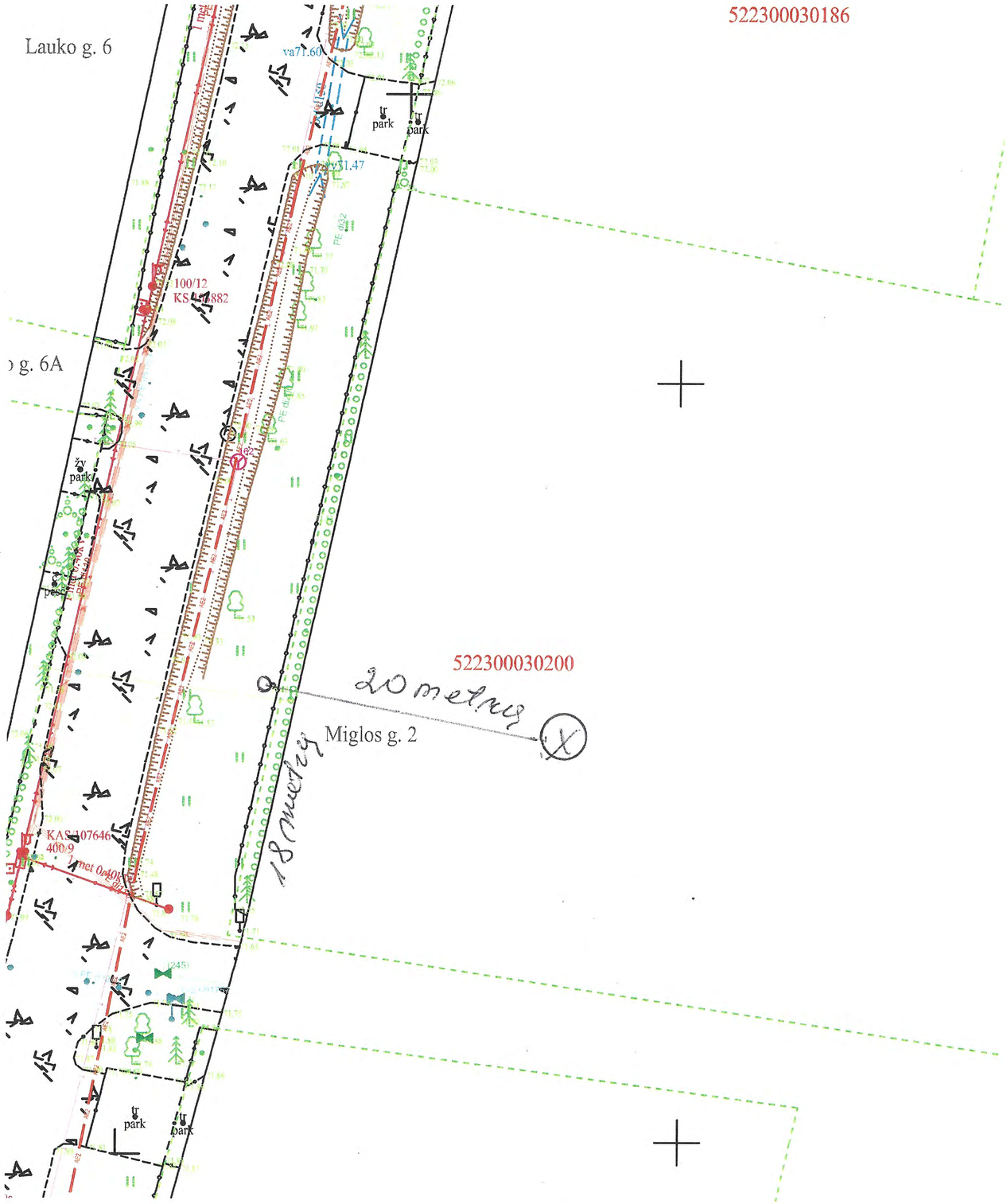
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413261**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-22 0,4 kV OL L-200, L-100 iš G-1452 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200051**
Įregistravimo data: **2023-09-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-26 0,4 kV OL L-200, L-100 iš G-1452 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200051**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2024-08-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:271 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 1 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Rita Milienė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:16:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/513634**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-12-19**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0755-7388**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:279 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5260-0008-0091**
Žemės sklypo plotas: **0.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0359 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0359 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0341 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RYTIS BUZAS, gim. 1963-12-24**
IDALIJA BUZIENĖ, gim. 1961-05-13
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4061**
2005-12-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-12229
2005-12-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-16629
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-12229**
2005-12-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-16629
Plotas: **0.0051 ha**
Aprašymas: **Sklypui Nr.12a**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4061**
2005-12-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-16629
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0127 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

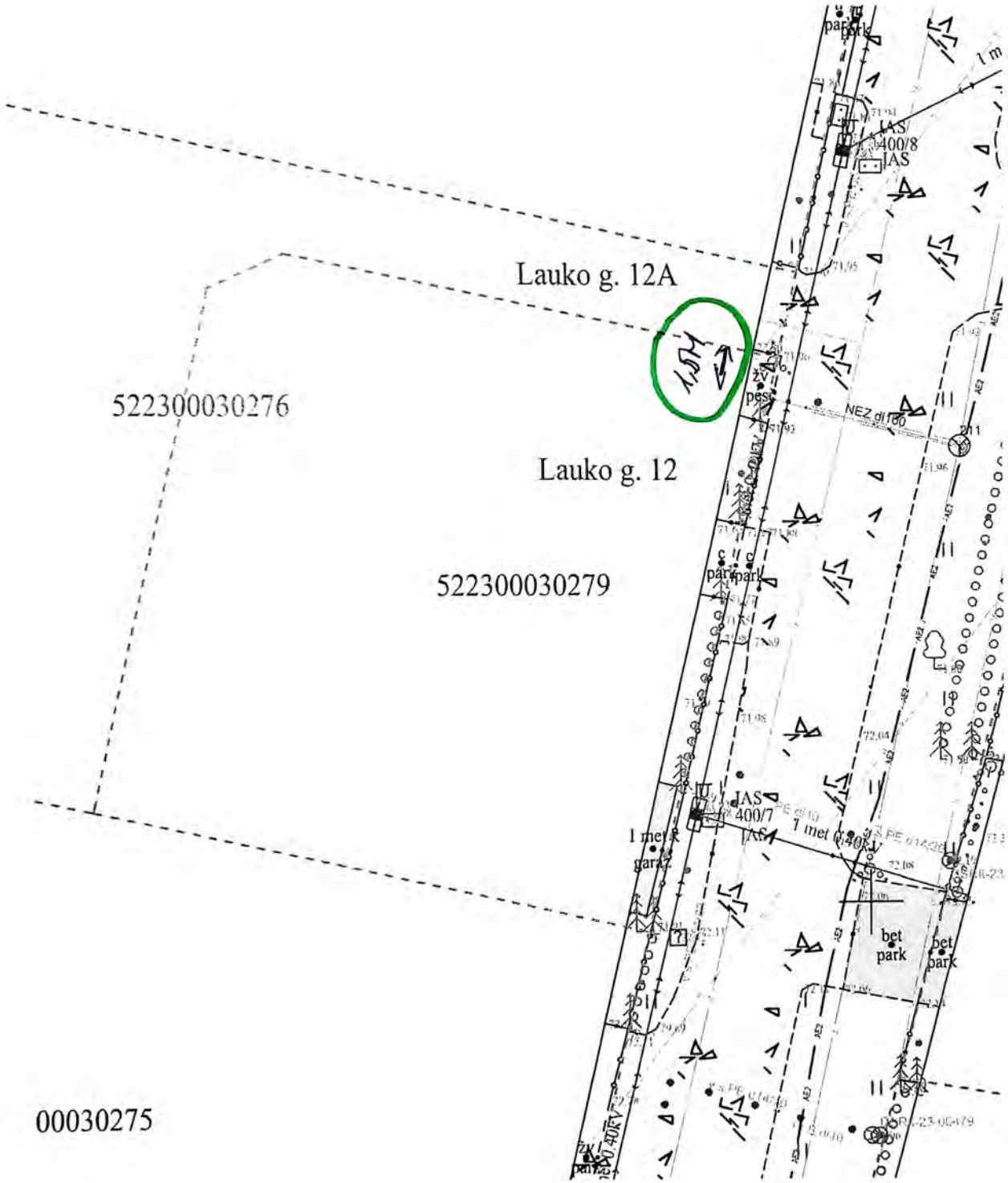
11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:629 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. sav., Budrių k. Lauko g. 12. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 1,25 + 0,23 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Rytis Buzas

Parašas

Idalija Buzienė

Parašas

idalija.bu@gmail.com

Prisijungimas pageidautinas 1,5 m nuo valdos ribos kraštu.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:17:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/44414**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-08-11**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0308**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:226 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1011 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1011 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KĘSTUTIS LEONAITIS, gim. 1965-08-13**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9756**
Aprašymas: **2000 08 02 įsakymas Nr.02-05-5981**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

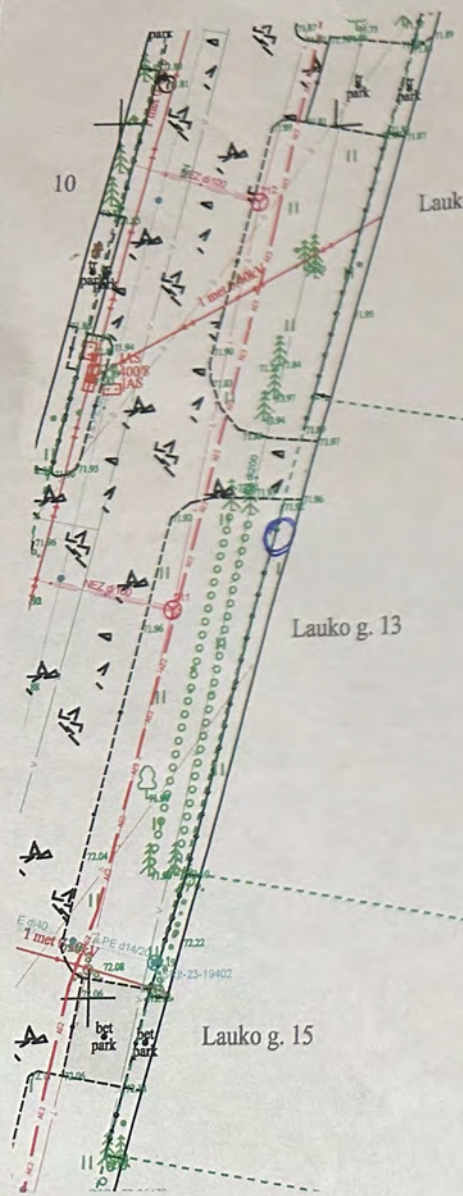
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:308 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 13. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 0,41 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Kęstutis Leonaitis

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:18:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/44385**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-08-09**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0303**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:227 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0600 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-09**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamas namas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0303, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0122-9530**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **128.03 kv. m**
Naudingas plotas: **93.01 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.62 kv. m**
Garažų plotas: **35.02 kv. m**
Tūris: **450 kub. m**
Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6076447**
Koordinatė Y: **492465**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49235 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **49235 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-29**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0303, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kanal.šuliniai-3 vnt., tvora)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0122-9563**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VASILIJUS KRAVCOVAS, gim. 1946-04-06**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0122-9530, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0122-9563, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VASILIJUS KRAVCOVAS, gim. 1946-04-06**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-2397**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1510-(14.7.110 E.)**
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1510-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-08**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAIVA STAUGAITIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1100**
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100018025**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-25 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio nuo esamo dujotiekio Lauko gatvėje, Lauko gatve iki sklypo ribos Lauko g. 15, Garliava, Kau Nr. D2A2102821**
Įregistravimo data: **2021-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

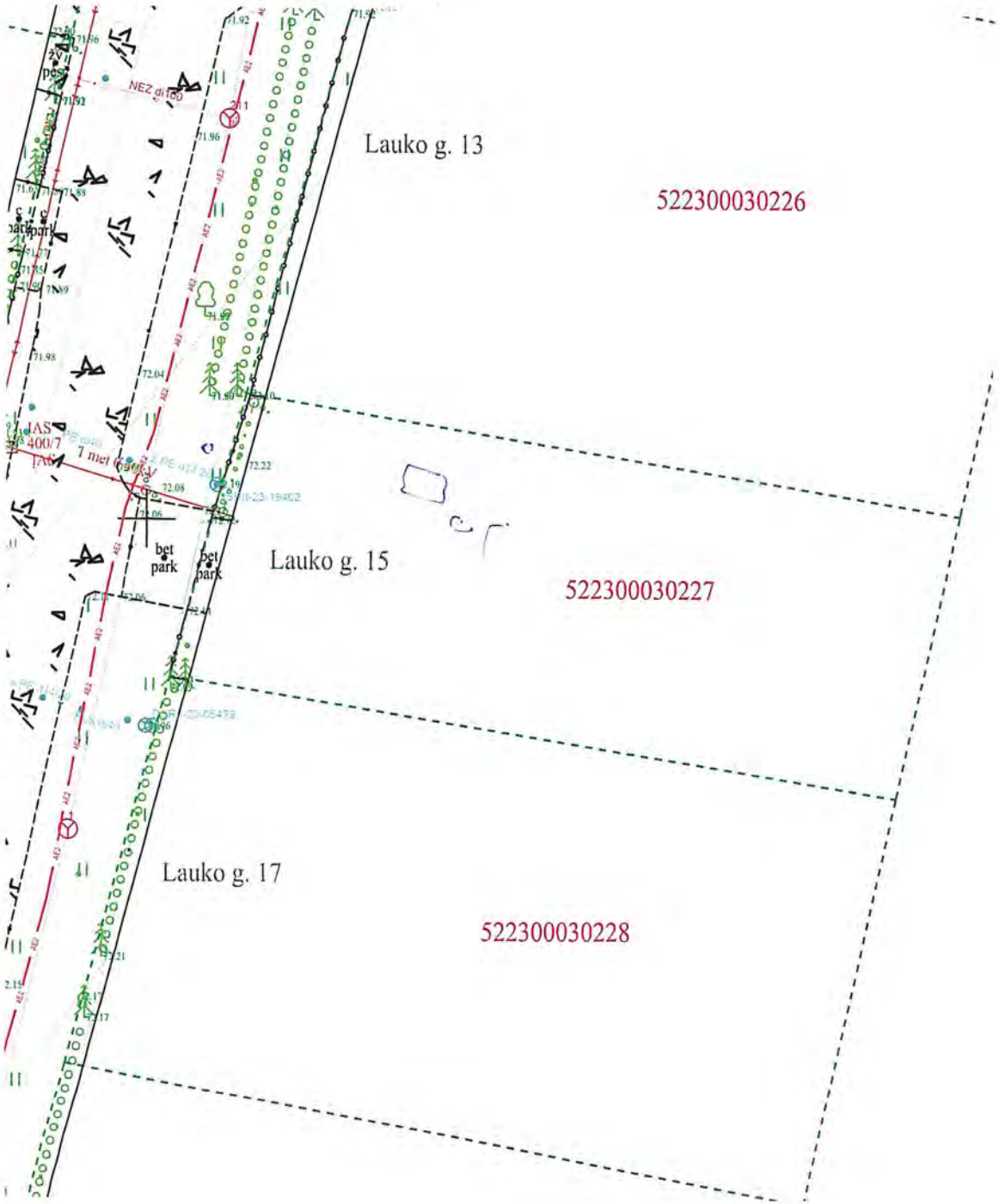
12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:303 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 15. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - max m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Vasilijus Kravcovas

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:31:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/44386**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-08-09**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0304**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:228 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0859 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0859 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2786 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-09**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamas namas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0304, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2689-9158**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **79.41 kv. m**
Naudingas plotas: **79.41 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **41.50 kv. m**
Tūris: **357 kub. m**
Užstatytas plotas: **119.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6076432**
Koordinatė Y: **492469**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73563 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **66323 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinė rinkos vertė: **19607 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-25**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0304, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2689-9169**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **178 kub. m**
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076430**
Koordinatė Y: **492475**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16074 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **13525 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1654 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-25**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0304, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2696-3637**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k1**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **851 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **631 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **STASYS UGENSKAS, gim. 1954-01-15**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2689-9158, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-2689-9169, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2696-3637, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-15**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **STASYS UGENSKAS, gim. 1954-01-15**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-2465**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2689-9158, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-2689-9169, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2696-3637, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2689-9158, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-2689-9169, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2696-3637, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**

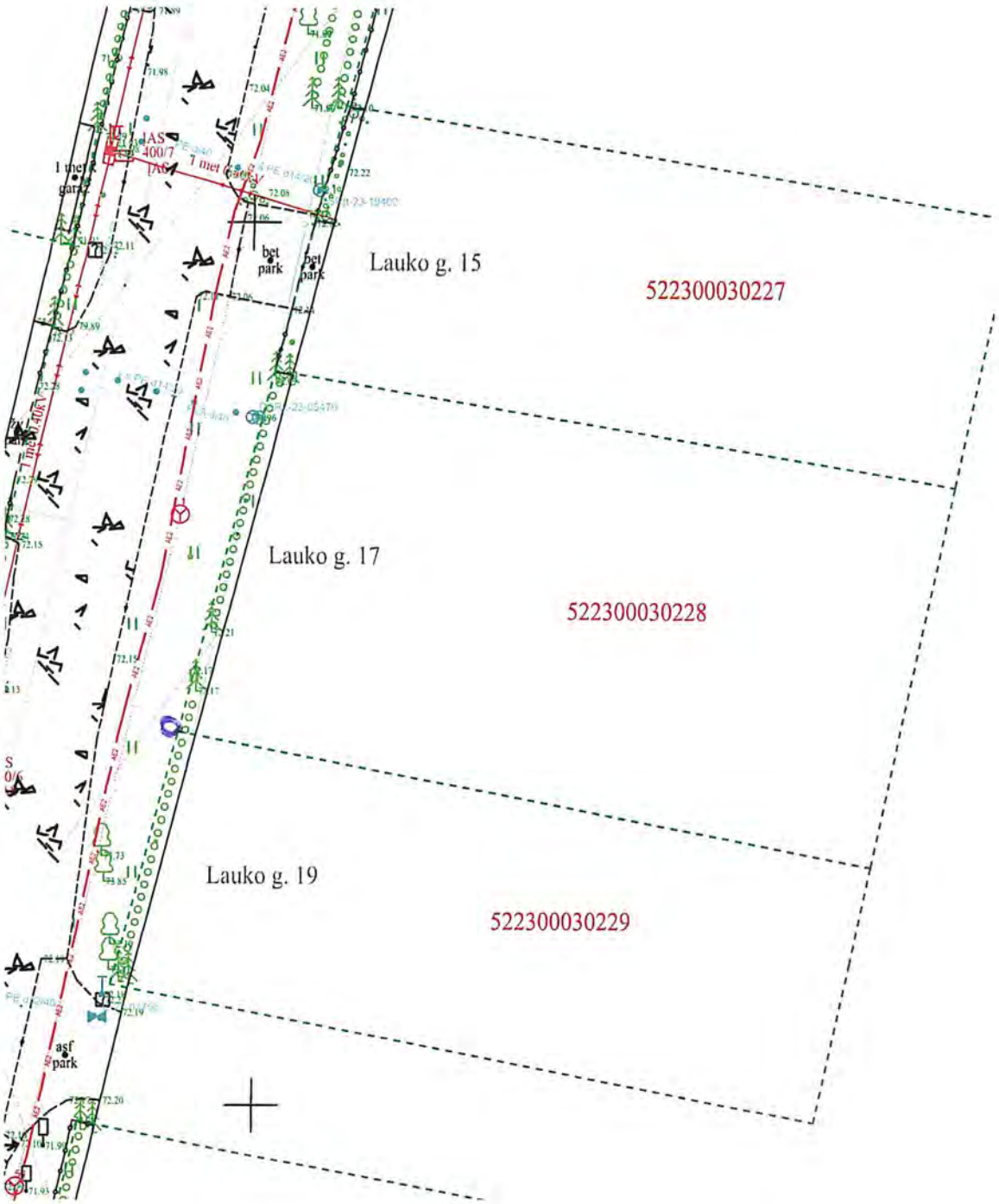
Duomenų pakeitimo pagrindas:	**2025-09-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas:	**AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data:	**2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas:	**AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data:	**2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**1 kv. m, nuo 2025-09-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:304 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. sav., Budrių k. Lauko g. 17. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - mokl m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Stasys Ugenskas

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-09 14:39:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17515**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-05-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0087**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:273 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1796 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1004 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1004 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0792 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **39000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-02**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2026-0699**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **194.48 kv. m**
Naudingas plotas: **110.68 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **75.06 kv. m**
Verslo plotas: **35.62 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **62.27 kv. m**
Garažų plotas: **21.53 kv. m**
Tūris: **661 kub. m**
Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6076381**
Koordinatė Y: **492412**
Vidutinė rinkos vertė: **94200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-26**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2026-0777**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **324 kub. m**
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **4580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-26**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2026-0844**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **113 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-26**

2.5.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2026-0699, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys, kanal. šulinys, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2026-0922**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-10-30**
Vidutinė rinkos vertė: **432 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **GIEDRIUS PETRUŠKEVIČIUS, gim. 1969-05-08**
Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0087, aprašyto p. 2.1.**
2/3 pastato Nr. 4400-2026-0699, aprašyto p. 2.2.
2/3 pastato Nr. 4400-2026-0777, aprašyto p. 2.3.
2/3 pastato Nr. 4400-2026-0844, aprašyto p. 2.4.
2/3 kitų statinių Nr. 4400-2026-0922, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6635**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-03**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **EGLĖ ČEKAVIČIENĖ, gim. 1974-02-25**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0087, aprašyto p. 2.1.**
1/3 pastato Nr. 4400-2026-0699, aprašyto p. 2.2.
1/3 pastato Nr. 4400-2026-0777, aprašyto p. 2.3.
1/3 pastato Nr. 4400-2026-0844, aprašyto p. 2.4.
1/3 kitų statinių Nr. 4400-2026-0922, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6635**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0087, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
2/3 pastato Nr. 4400-2026-0699, aprašyto p. 2.2., 4.1.
2/3 pastato Nr. 4400-2026-0777, aprašyto p. 2.3., 4.1.
2/3 pastato Nr. 4400-2026-0844, aprašyto p. 2.4., 4.1.
2/3 kitų statinių Nr. 4400-2026-0922, aprašytų p. 2.5., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6635**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-03**

7.2.
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0087, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1/3 pastato Nr. 4400-2026-0699, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/3 pastato Nr. 4400-2026-0777, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/3 pastato Nr. 4400-2026-0844, aprašyto p. 2.4., 4.2.
1/3 kitų statinių Nr. 4400-2026-0922, aprašytų p. 2.5., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6635**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-03**

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2026-0699, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-2026-0777, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2026-0844, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2026-0922, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-17 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. IP-176**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2025-03-29**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-02**

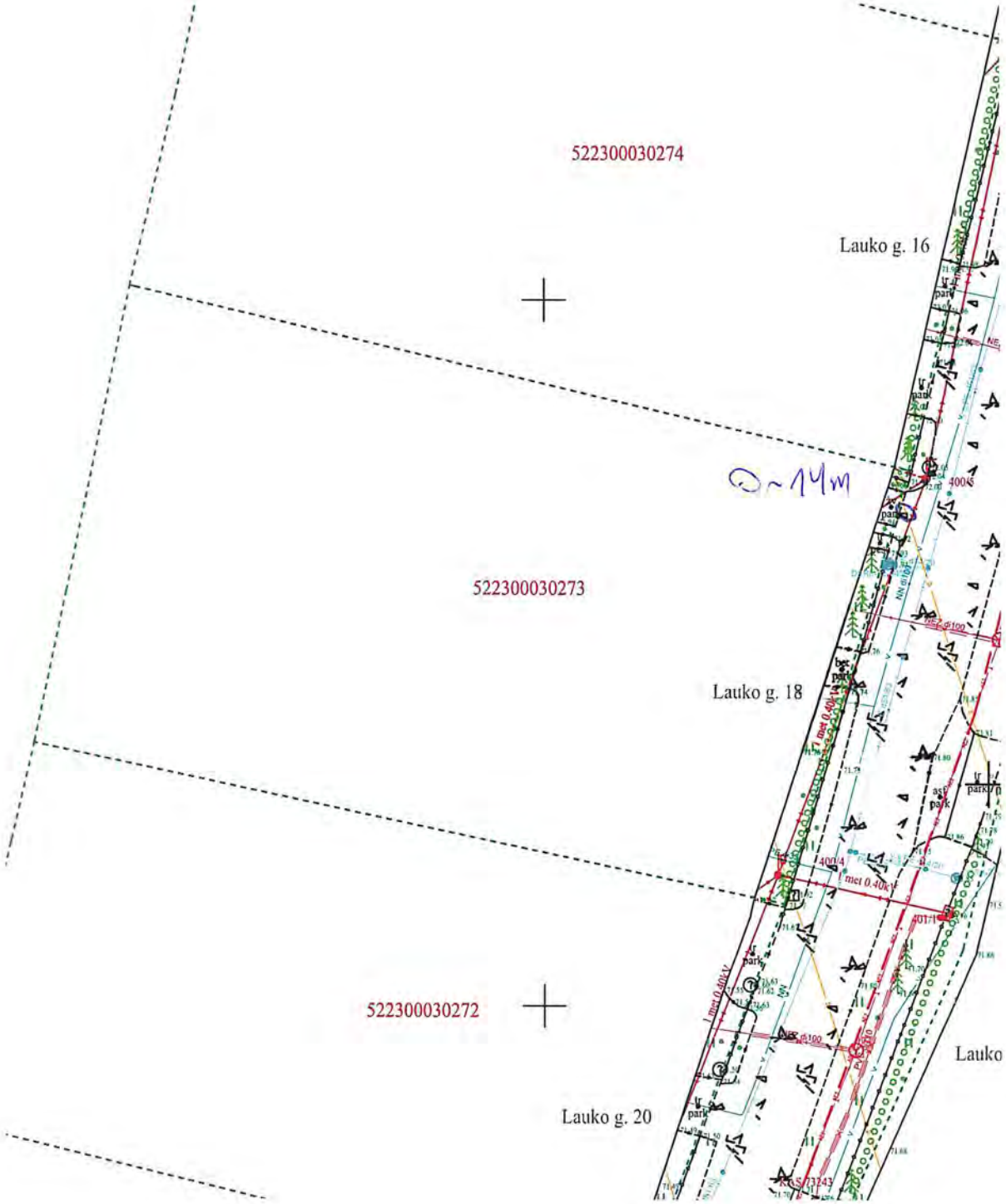
11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752686**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2025-11-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:87 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 18. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 1,34 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Genovaitė Petruškevičienė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:33:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/45221**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-11-09**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Kaimynų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0324**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:230 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1335 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1335 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1335 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15292 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-20**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas su garažu**

Unikalus daikto numeris: **4400-2041-5918**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **80 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **166.20 kv. m**
Naudingas plotas: **132.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **101.34 kv. m**
Garažų plotas: **33.49 kv. m**
Tūris: **680 kub. m**
Užstatytas plotas: **206.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6076384**
Koordinatė Y: **492458**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101946 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **101946 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-15**
Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **220.83 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **RYTAS MATULIAUSKAS, gim. 1968-01-31**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0324, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-2041-5918, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1538**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VIKTORIJA MATULIAUSKIENĖ, gim. 1974-06-19**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0324, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-2041-5918, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1538**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0324, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-2041-5918, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1538**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-28**

7.2.
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0324, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1/2 pastato Nr. 4400-2041-5918, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1538**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-28**

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2041-5918, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0309-0332/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-05-23 iki 2023-05-23**

10.2.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2041-5918, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-20-100429-00090**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-18**

10.3.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2041-5918, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-641
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-18**

10.4.
Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13851**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

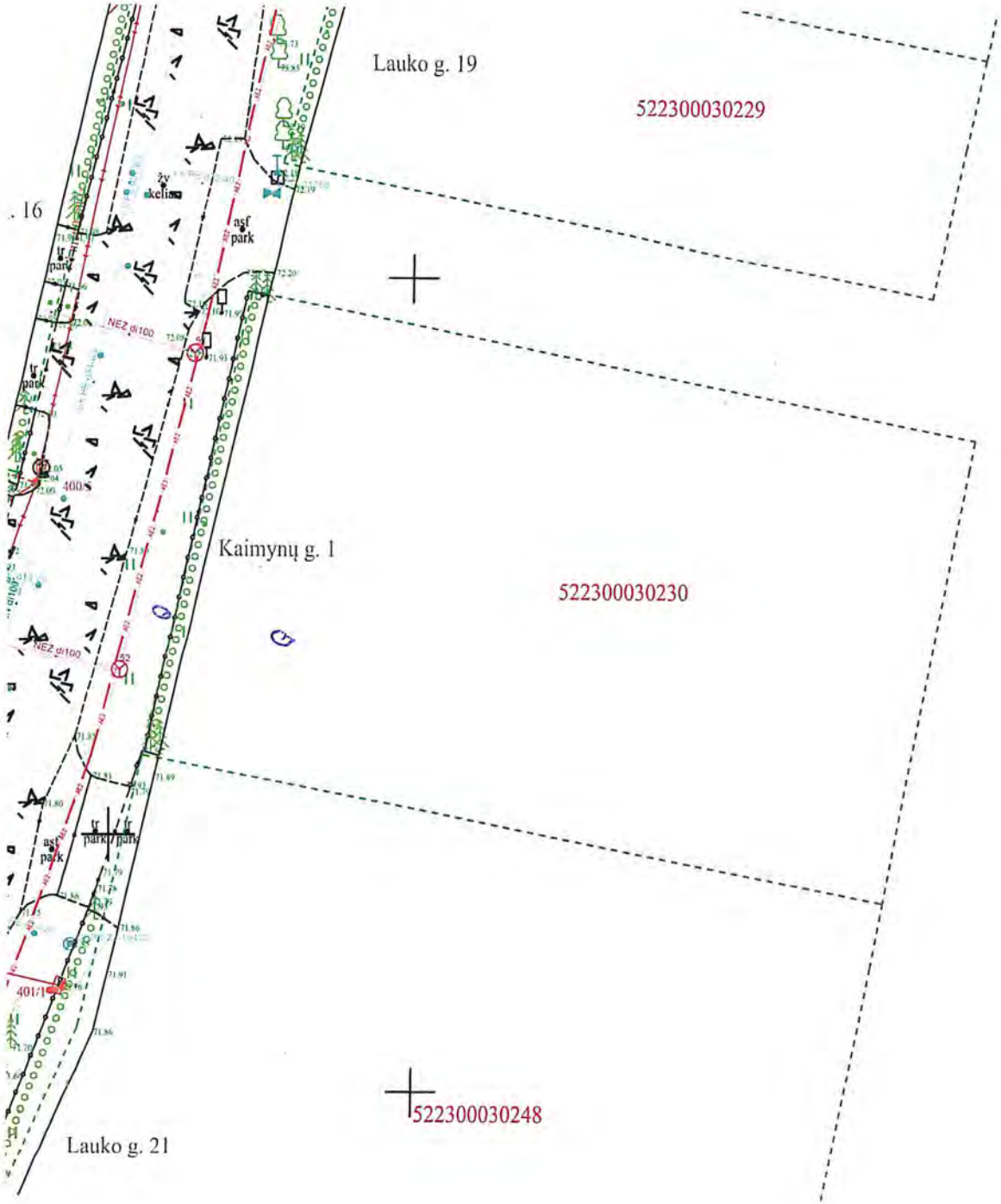
11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:324 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 0,9 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Rytis Matuliauskas

Parašas

Viktorija Matuliauskienė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:36:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/45121**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-10-30**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0321**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:272 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1481 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0824 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0401 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0423 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0657 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LAIMA SKAUMINIENĖ, gim. 1965-02-10**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/2000-1369**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0321, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-25 Kitas juridinis dokumentas Nr. 33**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-05-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

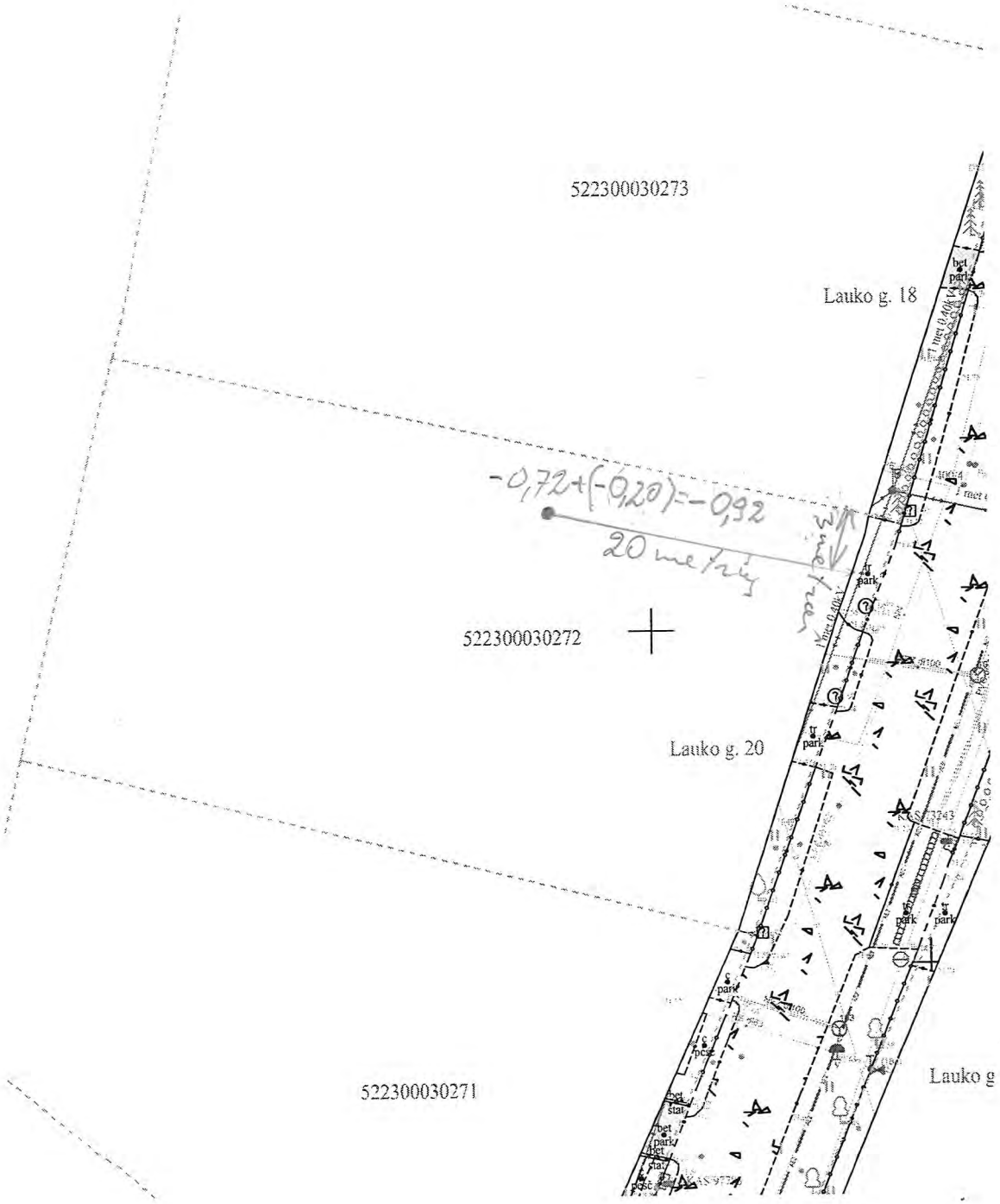
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:321 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 20. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

PRIEDAS NR.1



Sutartiniai žymenys:

- - - - - - - - - - Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - _____ m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Laima Skauminienė

Parašas

Sklypo šuliniukas yra žemiau žemiau nei lauko gatvė. Aukščio skirtumas nežinomas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:37:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/44140**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-06-29**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0300**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:248 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1761 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1761 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-27**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1470-2377**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m(p)**
Statybos pradžios metai: **2001**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **195.96 kv. m**
Naudingas plotas: **137.81 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **83.63 kv. m**
Garažų plotas: **41.61 kv. m**
Tūris: **747 kub. m**
Užstatytas plotas: **174.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6076350**
Koordinatė Y: **492446**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **124537 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-01-14**
Vidutinė rinkos vertė: **41200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **375.65 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **RŪTA KUNAUSKIENĖ, gim. 1990-10-24**
Daiktas: **11/100 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0300, aprašyto p. 2.1.**
11/100 pastato Nr. 4400-1470-2377, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3265**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **SIMONAS KUNAUSKAS, gim. 1988-08-23**
RŪTA KUNAUSKIENĖ, gim. 1990-10-24
Daiktas: **89/100 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0300, aprašyto p. 2.1.**
89/100 pastato Nr. 4400-1470-2377, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3265**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**

Daiktas: **89/100 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0300, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
11/100 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0300, aprašyto p. 2.1., 4.1.

89/100 pastato Nr. 4400-1470-2377, aprašyto p. 2.2., 4.2.
11/100 pastato Nr. 4400-1470-2377, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Sutartinė hipoteka Nr. 2-3671**
2017-05-05 IDK Nr. 20120170034166
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **11/100 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0300, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
11/100 pastato Nr. 4400-1470-2377, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3265**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **89/100 žemės sklypo Nr. 5260-0008-0300, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
89/100 pastato Nr. 4400-1470-2377, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3265**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0300, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0300, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1470-2377, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0309-02502/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**
Terminas: **Nuo 2017-04-12 iki 2027-04-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1470-2377, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

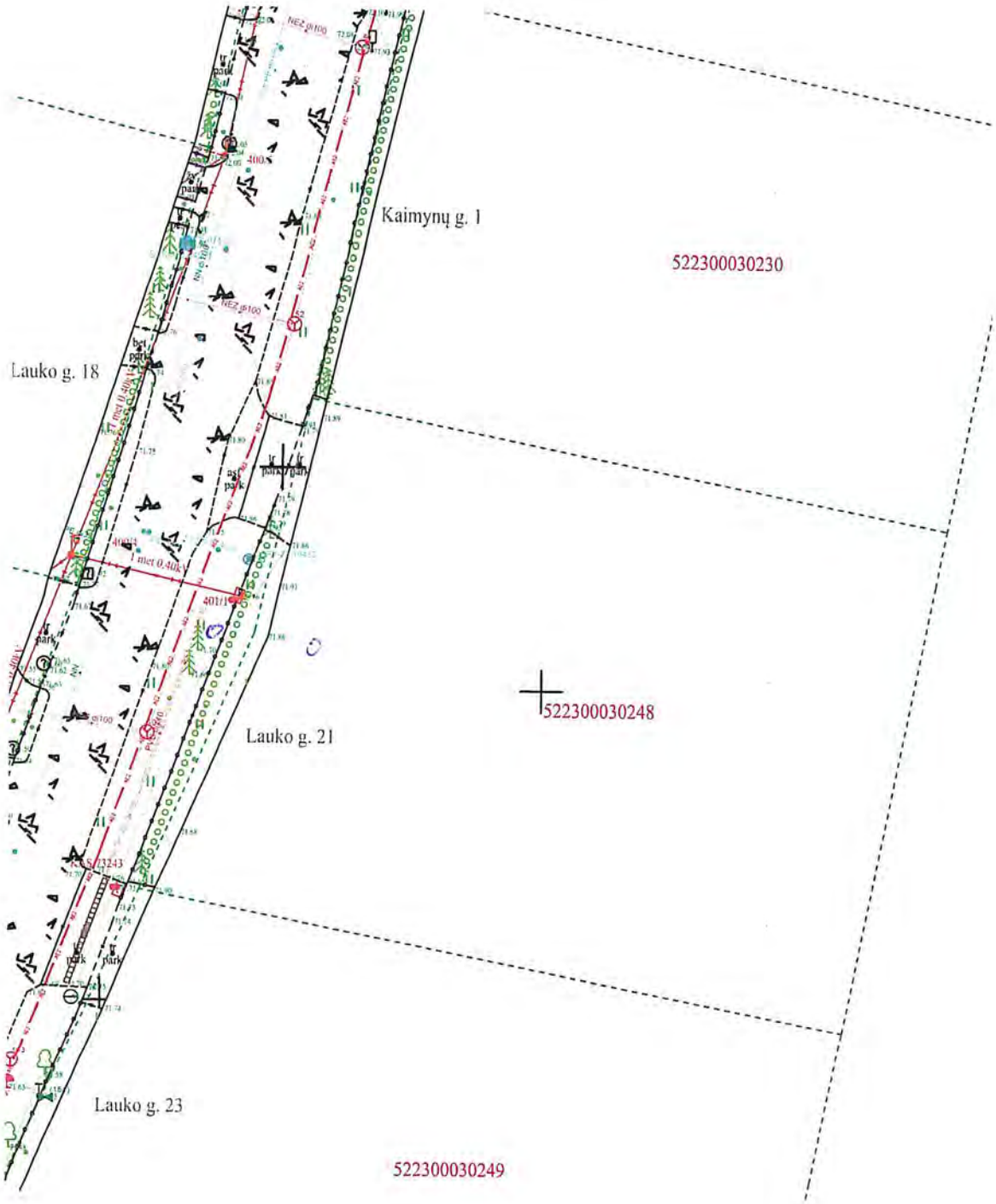
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:300 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 21. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 1,05 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Rūta Kunauskienė

Parašas

Simonas Kunauskas

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:38:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17190**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-04-25**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0085**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:271 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1377 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0818 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0818 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0559 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-15**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1299-7200**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **203.04 kv. m**
Naudingas plotas: **117.90 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **78.46 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **45.66 kv. m**
Garažų plotas: **22.75 kv. m**
Tūris: **789 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Vidutinė rinkos vertė: **65000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **775.58 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1299-7387**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **239 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-22**

2.4. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1299-7454**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1m**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **73 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-22**

2.5.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-1299-7200, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1299-7487**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4810 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Vidutinė rinkos vertė: **3650 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **GRAŽINA GOŠTAUTAITĖ, gim. 1974-06-09**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0085, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1299-7200, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1299-7387, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1299-7454, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1299-7487, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 451**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0085, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1299-7200, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1299-7387, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1299-7454, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1299-7487, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 451**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0085, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0085, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1299-7200, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0403-02150/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-14**
Terminas: **Nuo 2022-01-14 iki 2032-01-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100387421**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-08 Lauko g. 22, Garliava, Kauno r. sav. Nr. E1N2210246**
Įregistravimo data: **2023-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-02-15**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2023-01-04**

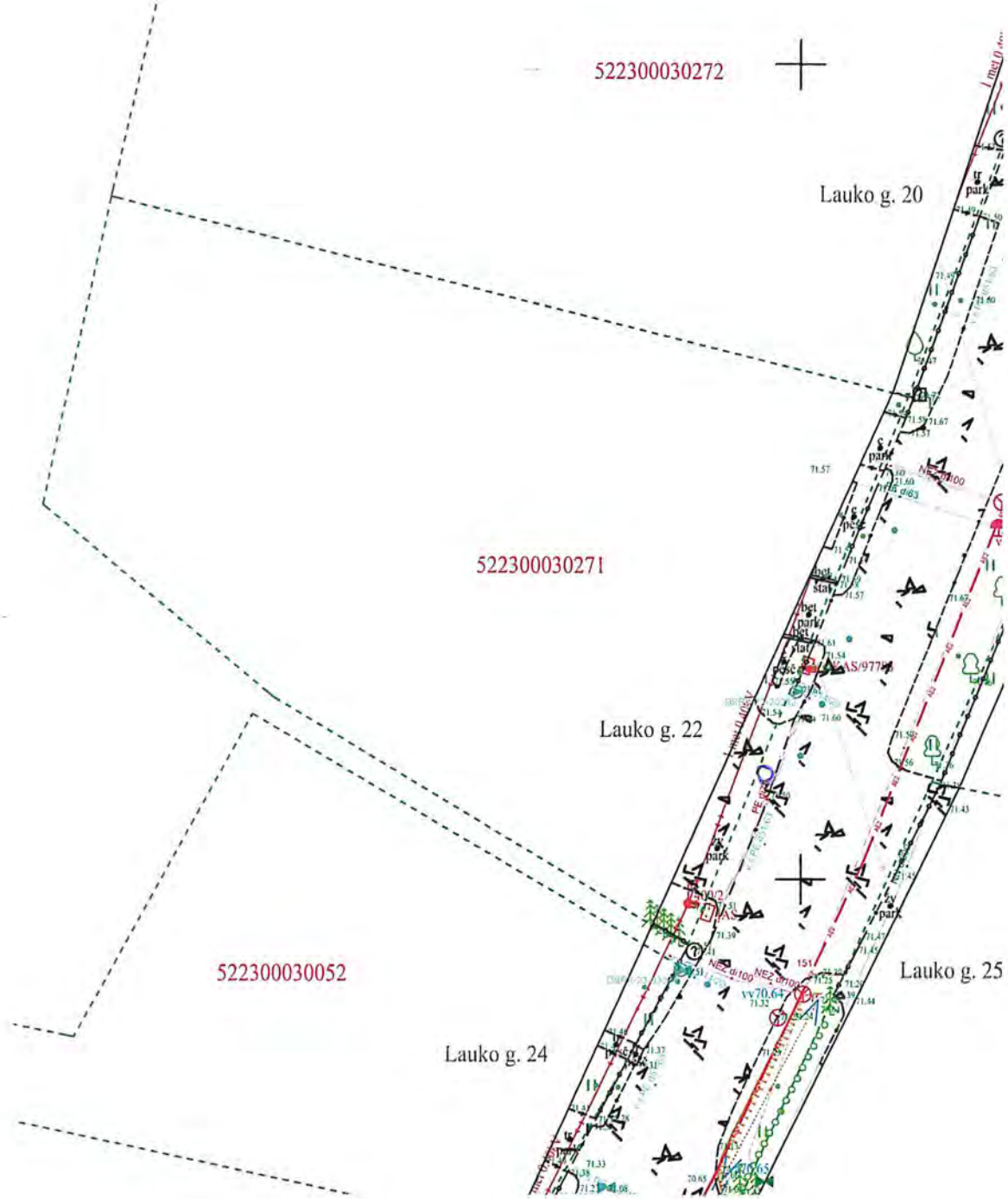
12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:85 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 22. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - MAX m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Gražina Goštautaitė

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:38:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/44139**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-06-29**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0299**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:249 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1737 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0237 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1737 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **37700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-12**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4078-1286**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **193.60 kv. m**
Naudingas plotas: **159.45 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **108.96 kv. m**
Garažų plotas: **34.15 kv. m**
Tūris: **1087 kub. m**
Užstatytas plotas: **215.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6076317**
Koordinatė Y: **492434**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **176000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **201000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **58.98 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LINAS SKAUMINAS, gim. 1986-11-19**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4078-1286, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. ML-4591**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4078-1286, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. ML-4591**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-25**

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1737 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0269 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS BANIONIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-864**
2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-28**

10.2.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0299, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-28**

10.3.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS BANIONIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4078-1286, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-864**
2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-23**

10.4.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4078-1286, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190117-00154
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-23**

10.5.
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4078-1286, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0403-01450/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-27**
Terminas: **Nuo 2018-12-27 iki 2028-12-27**

10.6.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4078-1286, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-02-24 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-160224-00059
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-14**

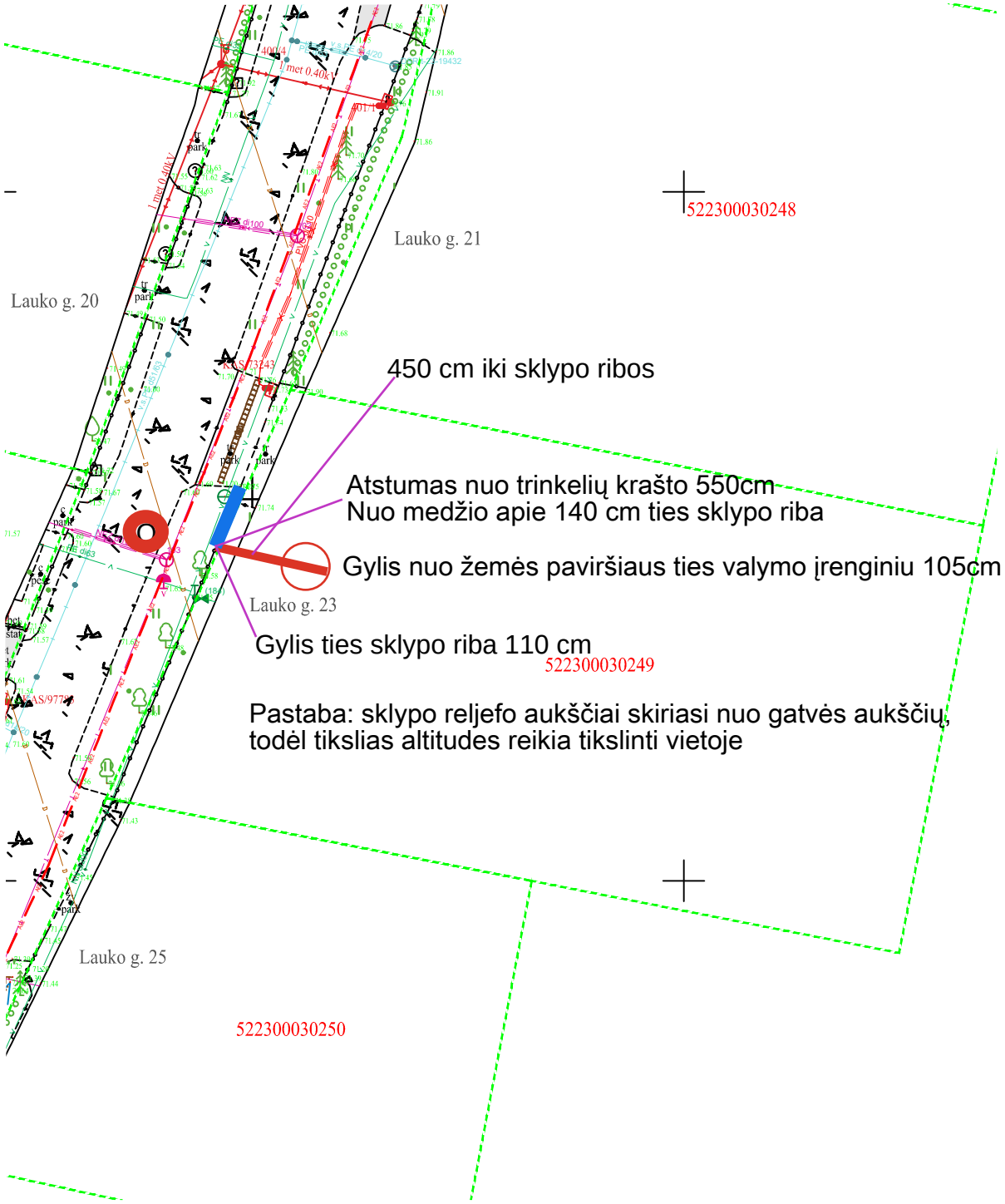
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:299 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 23. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 1,13 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Linas Skauminas

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:39:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/19779**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-09-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5223-0003-0052**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:52 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0815 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0815 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-12**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5223-0003-0052, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **5299-6022-0011**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **208.31 kv. m**
Naudingas plotas: **103.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **76.37 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **105.31 kv. m**
Tūris: **752 kub. m**
Užstatytas plotas: **141.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6076292.13**
Koordinatė Y: **492377.02**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38173 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **37028 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20365 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-12**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5223-0003-0052, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5299-6022-0022**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **710 Eur**
Atkuriamoji vertė: **624 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **343 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ASTA VERPEČINSKIENĖ, gim. 1969-05-10**
ANTANAS VERPEČINSKAS, gim. 1966-11-05
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-6022-0011, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5299-6022-0022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1603**
2000-08-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANTANAS VERPEČINSKAS, gim. 1966-11-05**
ASTA VERPEČINSKIENĖ, gim. 1969-05-10
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1603**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Daiktas: **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5299-6022-0011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5299-6022-0022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-03**

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1698-(14.7.110.)**
Plotas: **114.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Daiktas: **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1698-(14.7.110.)**
Plotas: **64.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.
Daiktas: **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1698-(14.7.110.)**
Plotas: **57.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.
Daiktas: **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1698-(14.7.110.)**
Plotas: **43.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1698-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13**

10.2.
Daiktas: **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JOLITA ZIGMANTIENĖ
žemės sklypas Nr. 5223-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-133**
2020-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-02**

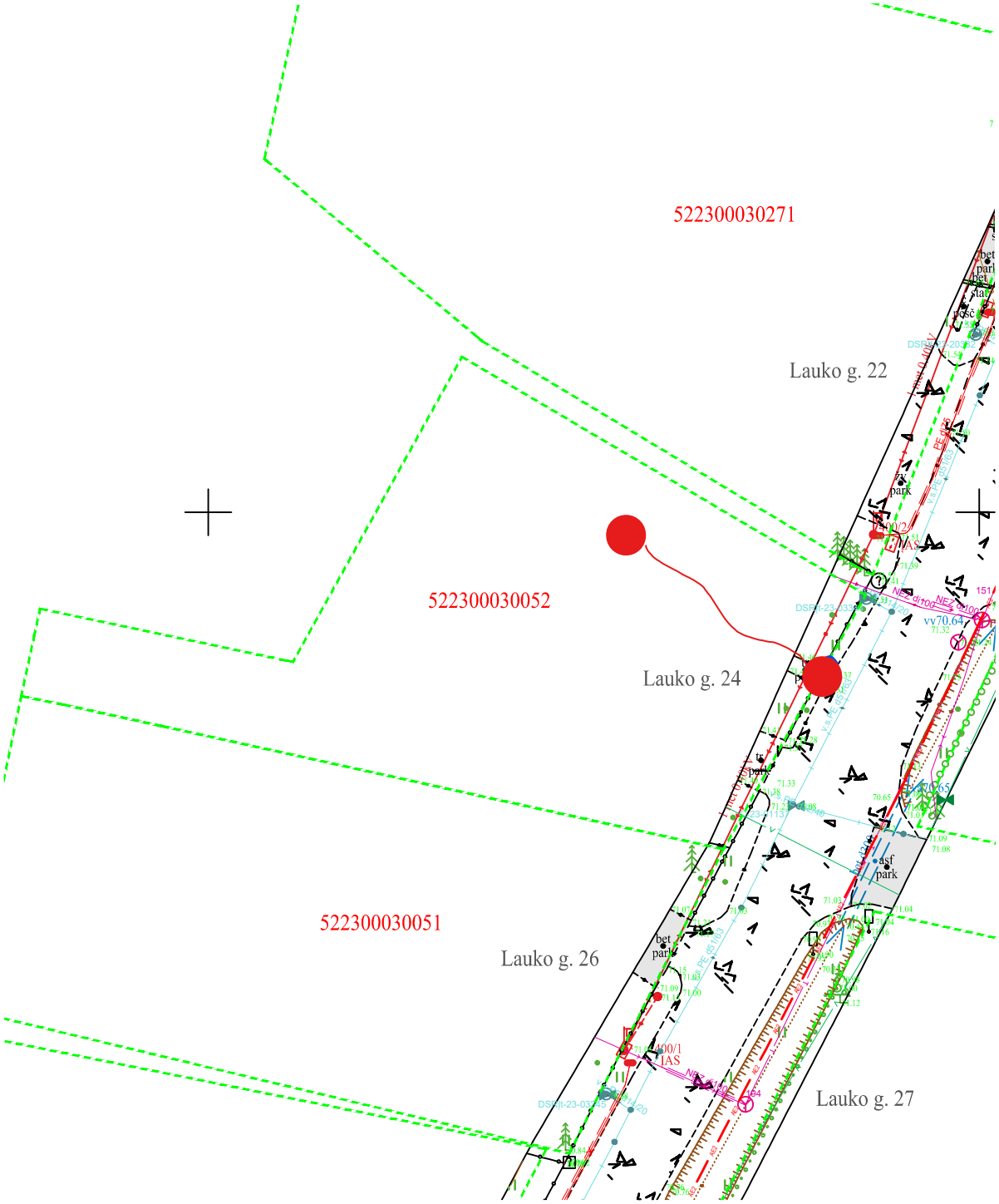
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

PRIEDAS NR.1



Sutartiniai žymenys:

Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 0,7 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Asta Verpečinskienė

Parašas

Antanas Verpečinskas

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:39:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/49386**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-01-07**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0386**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:250 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-18**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5282-7376**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2/p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **145.30 kv. m**
Naudingas plotas: **110.90 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **87.78 kv. m**
Garažų plotas: **34.40 kv. m**
Tūris: **569 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6076292**
Koordinatė Y: **492414**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **115000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-05**
Vidutinė rinkos vertė: **57600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **226.02 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VYTAUTAS DAUGĖLA, gim. 1955-01-14**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-7376, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191029-03452**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VIRGINIJA DAUGĖLIENĖ, gim. 1954-09-25**
VYTAUTAS DAUGĖLA, gim. 1955-01-14
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2040**
2001-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7582
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2040**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-07**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1000.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **332.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-7376, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191029-03452
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŠARŪNAS VERIKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-7376, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608**
2019-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŠARŪNAS VERIKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608**
2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5282-7376, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0118-00189/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-30**
Terminas: **Nuo 2019-09-30 iki 2029-09-30**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7582**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2025-09-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:386 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 25. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

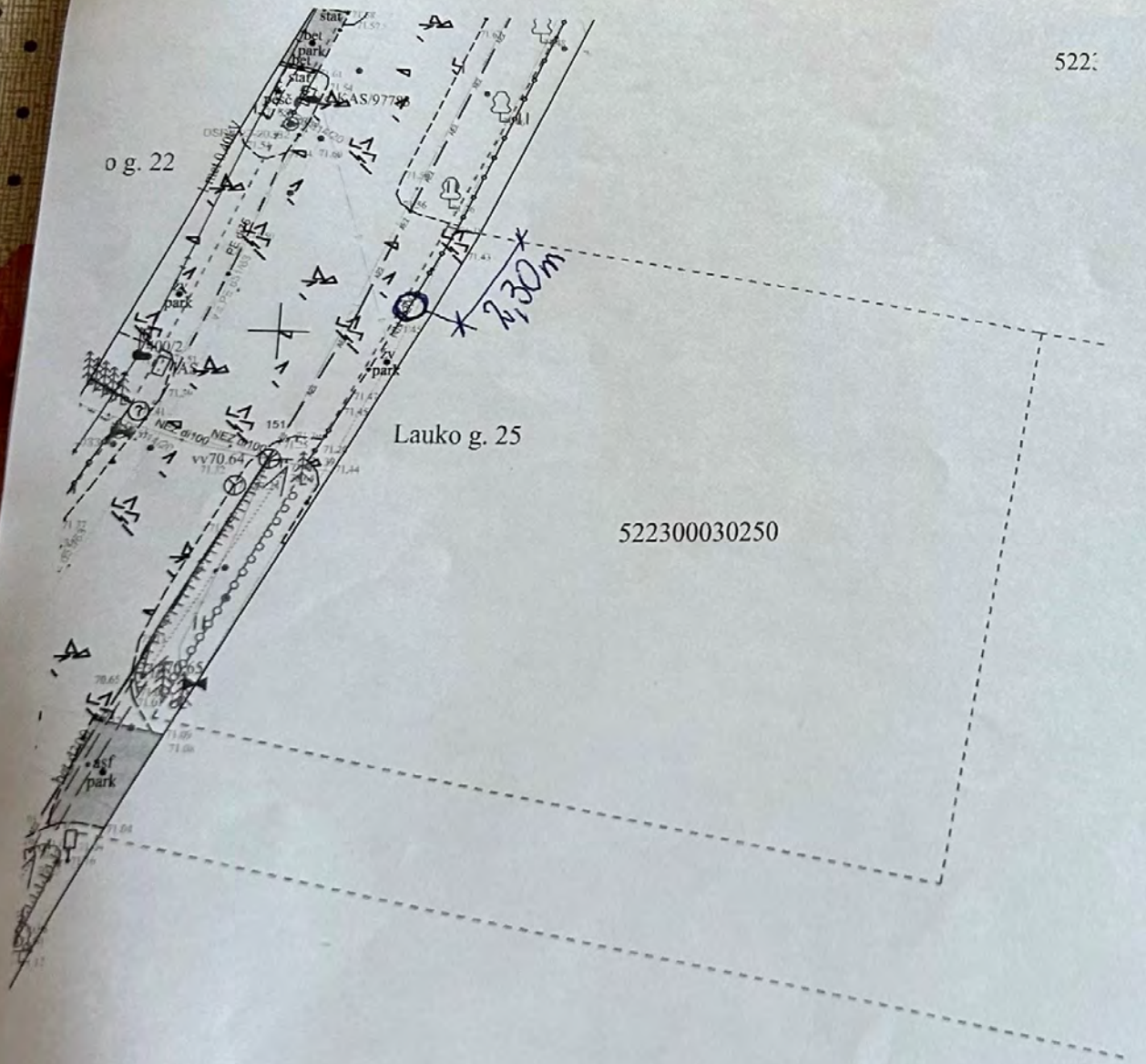
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

522:

PRIEDAS NR.1



Sutartiniai žymenys:

---------- Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 1,26 m m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Virginija Daugėlienė

Parašas

Vytautas Daugėla

Parašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 09:40:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/8152**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-07-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5223-0003-0051**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:51 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0919 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0257 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0126 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0131 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0662 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-24**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5299-6021-9012**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **151.36 kv. m**
Naudingas plotas: **73.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **70.36 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **52.54 kv. m**
Garažų plotas: **20.25 kv. m**
Tūris: **589 kub. m**
Užstatytas plotas: **135.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6076274**
Koordinatė Y: **492358**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111504 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **97023 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **29541 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5299-6021-9023**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **145 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076282**
Koordinatė Y: **492342**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14829 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **11411 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**

2.4. **Pastatas - Šiltnamis**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3Š1m**
Unikalus daikto numeris: **5299-6021-9034**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1g**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076267**
Koordinatė Y: **492358**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1657 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **498 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **121 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-6021-9012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, šulinys k1, tvora t1, t2)**
Unikalus daikto numeris: **5299-6021-9045**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3910 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1796 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **162 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-6021-9012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **Aikštelė b2**
Unikalus daikto numeris: **4400-2700-1823**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11903 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **11324 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-07-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1019 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALOYZAS GRIGALIŪNAS, gim. 1946-03-24**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2700-1823, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-06**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALOYZAS GRIGALIŪNAS, gim. 1946-03-24**
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-6021-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2013-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-06**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALOYZAS GRIGALIŪNAS, gim. 1946-03-24**
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-6021-9023, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5299-6021-9034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5299-6021-9045, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-09 Statinio priėmimo naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-11-25**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALOYZAS GRIGALIŪNAS, gim. 1946-03-24**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-06-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3048**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-792-(14.7.110.)**
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
Plotas: **77.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-792-(14.7.110.)**
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
Plotas: **48.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-792-(14.7.110.)**
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
Plotas: **82.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JOLITA ZIGMANTIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-133**
2020-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-20**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0003-0051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-792-(14.7.110.)
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-20**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2700-1823, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-06**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-6021-9012, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2700-1823, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-06**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-6021-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-02 Prašymas**

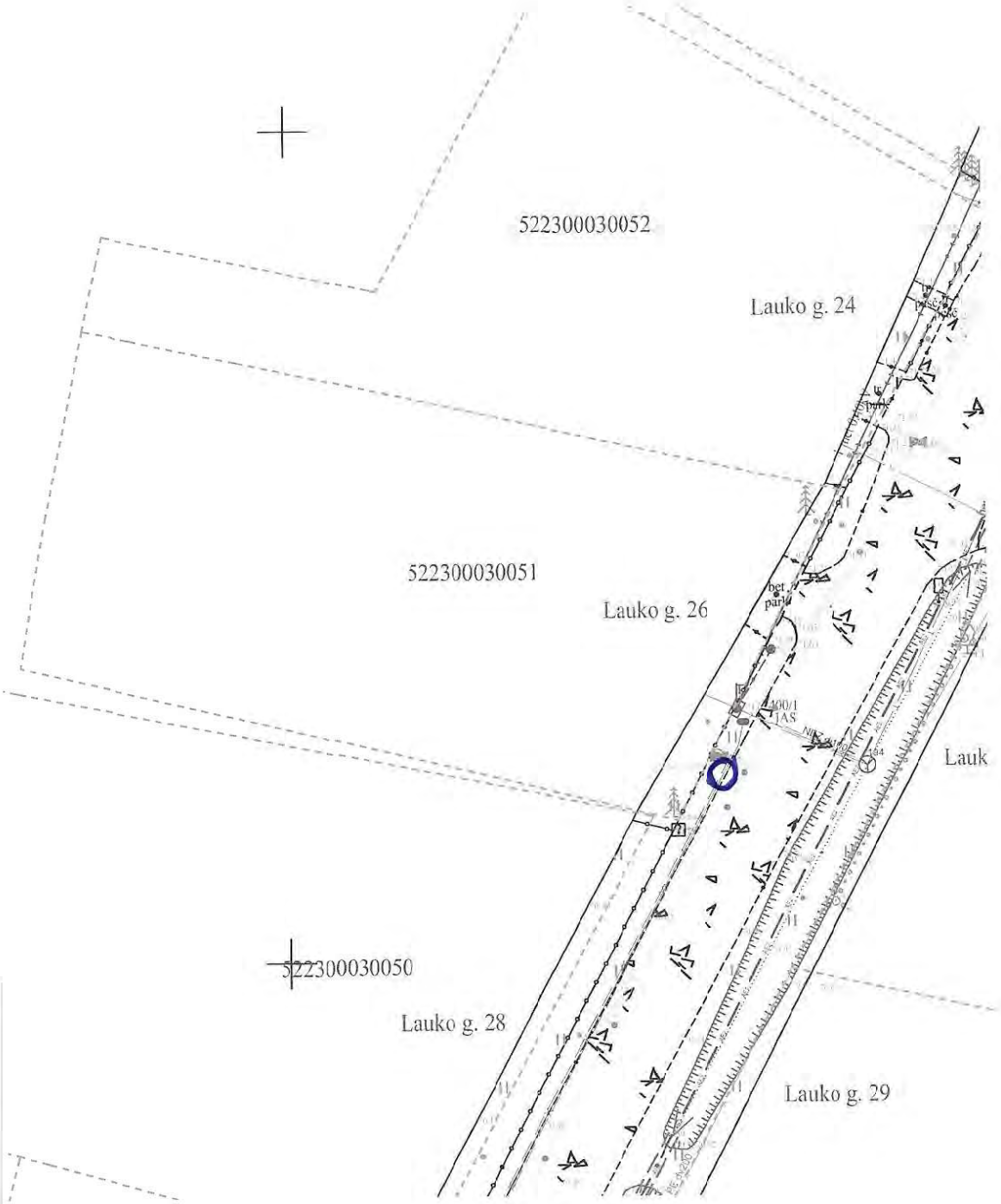
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas - Kauno r. Garliavos gyv. s.b "Medikas" skl. Nr. 51. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS



PRIEDAS NR.1

Sutartiniai žymenys:

Sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pageidaujama buitinių nuotekų šulinio vieta prie sklypo ribos - **O**;
Ištekėjimo gylis - 2,7 m (įrašyti);

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurblį.

Aloyzas Grigaliūnas

Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ALOYZAS GRIGALIŪNAS
2025-11-24 15:17:11 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:15:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17436**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-05-04**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0086**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:278 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1765 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0938 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0382 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0556 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0827 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **35886 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-06**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1113-2277**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **285.37 kv. m**
Naudingas plotas: **190.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **151.78 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **74.66 kv. m**
Garažų plotas: **20.42 kv. m**
Tūris: **1111 kub. m**
Užstatytas plotas: **143.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6076502**
Koordinatė Y: **492439**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **186000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-07-31**
Vidutinė rinkos vertė: **65000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **77.28 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1113-9886**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Tūris: **209 kub. m**
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **2427 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-21**

2.4. **Pastatas - Kluonas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1113-9936**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **3I1m**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **494 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-21**

2.5.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-1113-2277, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1113-9988**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1335 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **614 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **141 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **RITA STANEVIČIENĖ, gim. 1964-01-31**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1113-2277, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-14 Dovanojimo sutartis Nr. 4517**
2017-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-60-171004-01874
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-20**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **RITA STANEVIČIENĖ, gim. 1964-01-31**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0086, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1113-9886, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1113-9936, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1113-9988, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-14 Dovanojimo sutartis Nr. 4517**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Uzufruktas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0086, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1113-2277, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1113-9886, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1113-9936, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1113-9988, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-14 Dovanojimo sutartis Nr. 4517**
Aprašymas: **J.O.Gudauskienė a.k. **********; P.Gudauskas a.k. **********.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0086, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1113-2277, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1113-9886, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1113-9936, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1113-9988, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-14 Dovanojimo sutartis Nr. 4517**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-19**

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1113-2277, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-60-171004-01874
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
BIRUTĖ BORODEIKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1113-2277, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-583**
2017-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-20**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1113-2277, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0306-01529/0
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-04**
Terminas: **Nuo 2017-08-27 iki 2027-08-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:86 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 10. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO

Aš **Rita Stanevičienė**

(vardas, pavardė)

prašau nerengti buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5260-0008-0086**, kadastrinis numeris **5223/0003:278)**, adresu **Lauko g. 10, Garliava, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo – **Rita Stanevičienė**

Rita Stanevičienė Rita Stanevičienė 25.12.16

Vardas, pavardė, parašas, data

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:16:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/44413**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-08-11**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0307**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:201 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1158 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-11**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **5200-3014-2010**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **228.94 kv. m**
Naudingas plotas: **197.84 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **140.61 kv. m**
Garažų plotas: **31.10 kv. m**
Tūris: **850 kub. m**
Užstatytas plotas: **169.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6076494**
Koordinatė Y: **492481**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **186805 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **175510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-01-05**
Vidutinė rinkos vertė: **114400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROBERTINAS VITKAUSKAS, gim. 1968-01-14**
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-3014-2010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROBERTINAS VITKAUSKAS, gim. 1968-01-14**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K3-6059**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-3014-2010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-11**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB Paulimatas, a.k. 159911983
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-3014-2010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas D2A2304676**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-08 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Statybininkų g. 20, Garliava, Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2303533**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:307 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO

Aš **Robertinas Vitkauskas**

(vardas, pavardė)

prašau nerengti buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5260-0008-0307**, kadastrinis numeris **5223/0008:201)**, adresu **Lauko g. 11, Garliava, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo – **Robertinas Vitkauskas**

Robertinas Vitkauskas 2025-12-05

Vardas, pavardė, parašas, data

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:16:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/513626**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-12-19**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 12A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0755-7288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:276 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5260-0008-0091**
Žemės sklypo plotas: **0.1052 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0426 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0426 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0626 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4202 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2A1p**
Unikalus daikto numeris: **4400-0184-6415**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **290.40 kv. m**
Naudingas plotas: **112.75 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **60.80 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **54.90 kv. m**
Garažų plotas: **61.20 kv. m**
Tūris: **1142 kub. m**
Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6076477.1**
Koordinatė Y: **492403.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134384 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **132936 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **66613 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-22**

2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3I1p**
Unikalus daikto numeris: **4400-0184-6426**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **165 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6690 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **5155 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **825 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-22**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0184-6415, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1 ,kanalizacijos šulinys k2) buvęs unik. Nr. 4400-0184-6437**
Unikalus daikto numeris: **4400-0759-3351**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1367 Eur**
Atkuriamoji vertė: **823 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **131 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VALDAS KUNIGIŠKIS, gim. 1970-09-26**
RŪTA KUNIGIŠKIENĖ, gim. 1976-02-25
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7288, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0184-6415, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0184-6426, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0759-3351, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-606**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7288, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0184-6415, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0184-6426, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0759-3351, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-21 Sutartinė hipoteka Nr. 2372LP**
2006-03-02 IDK Nr. 02120060002437
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-12229**
2005-12-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-16629
Plotas: **0.0051 ha**
Aprašymas: **Sklype Lauko g.12**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7288, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0184-6415, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0184-6426, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0759-3351, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-606**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0755-7288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0007 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:628 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 12A. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO

Mes **Valdas Kunigiškis, Rūta Kunigiškienė**

(vardas, pavardė)

prašome nerengti buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **4400-0755-7288**, kadastrinis numeris **5223/0003:276)**, adresu **Lauko g. 12A, Garliava, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo – **Valdas Kunigiškis, Rūta Kunigiškienė**

Nerengeme buitinių nuotekų, todėl kad mes jas jau turime. „Kauno Vandenys AB" įskundė mus krašto apsaugai ir mes buvome priversti įsirengti valymo įrenginius su nuotekomis.

Valdas Kunigiškis 2025.12.17

Vardas, pavardė, parašas, data

Rūta Kunigiškienė 2025.12.17

Vardas, pavardė, parašas, data

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:17:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/42128**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-02-01**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0281**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:275 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1741 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0402 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0402 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1339 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6138 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-01**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5298-8051-6012**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **152.33 kv. m**
Naudingas plotas: **77.34 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **61.02 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **74.99 kv. m**
Tūris: **470 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6076436.11**
Koordinatė Y: **492426.08**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74337 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **55897 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18449 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-29**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8051-6012, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **5298-8051-6023**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **111 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5497 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **2308 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **341 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-29**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8051-6012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kanalizaijos šulinys, tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5298-8051-6056**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2130 Eur**
Atkuriamoji vertė: **986 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **158 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ARŪNAS GUDAUSKAS, gim. 1967-06-26**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0281, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-8051-6012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-8051-6023, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5298-8051-6056, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-07 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4209**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0281, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1741.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0281, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **44.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0281, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-10-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-11172**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100217625**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-01-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:281 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 14. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO

Aš **Arūnas Gudauskas** Arūnas Gudauskas

(vardas, pavardė)

prašau nerengti buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5260-0008-0281**, kadastrinis numeris **5223/0003:275)**, adresu **Lauko g. 14, Garliava, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo – **Arūnas Gudauskas**

Arūnas Gudauskas Arūnas Gudauskas

Vardas, pavardė, parašas, data

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 15:19:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/21710**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-12-06**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Lauko g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5260-0008-0090**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5223/0003:274 Garliavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1771 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0692 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0692 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1079 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-07**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5299-5039-4010**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Miesto ir vietinio vandentiekio kombinacija**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **176.64 kv. m**
Naudingas plotas: **88.93 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **53.26 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **63.59 kv. m**
Garažų plotas: **24.12 kv. m**
Tūris: **315 kub. m**
Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **1**
Koordinatė X: **6076402.24**
Koordinatė Y: **492418.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22748 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **19212 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3842 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-13**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamas namas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0090, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2922-4331**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **6A1p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5299-5039-4042**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5299-5039-4053
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **78.46 kv. m**
Naudingas plotas: **78.46 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.89 kv. m**
Tūris: **373 kub. m**
Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6076409**
Koordinatė Y: **492392**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79066 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **73563 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **17667 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-24**

2.4.
Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0090, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2922-4375**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **116 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076410**
Koordinatė Y: **492398**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11411 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **9586 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1242 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-24**

2.5.
Priklausinys: **Pastatas - Malkinė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5260-0008-0090, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2922-4386**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8I1ž**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **28 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Koordinatė X: **6076414**
Koordinatė Y: **492386**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1355 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **1315 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-24**

2.6.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-5039-4010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5299-5039-4064**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **811 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **555 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **STEFANIJA VERBYLIENĖ, gim. 1946-03-10**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2922-4375, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-2922-4386, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **STEFANIJA VERBYLIENĖ, gim. 1946-03-10**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2922-4331, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-08 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-1146**
2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STEFANIJA VERBYLIENĖ, gim. 1946-03-10**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/952451**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-04**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STEFANIJA VERBYLIENĖ, gim. 1946-03-10**
Daiktas: **pastatas Nr. 5299-5039-4010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5299-5039-4064, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-08 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-1146**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB Paulimatas, a.k. 159911983
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2922-4331, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2922-4375, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2922-4386, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-583
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2922-4375, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-2922-4386, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2922-4331, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

10.4. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5260-0008-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/952451**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr. 5260/0008:90 LRV nutarimas Nr: 368; 2017-05-17. Buvęs adresas Kauno r. Budrių k. Lauko g. 16. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTO

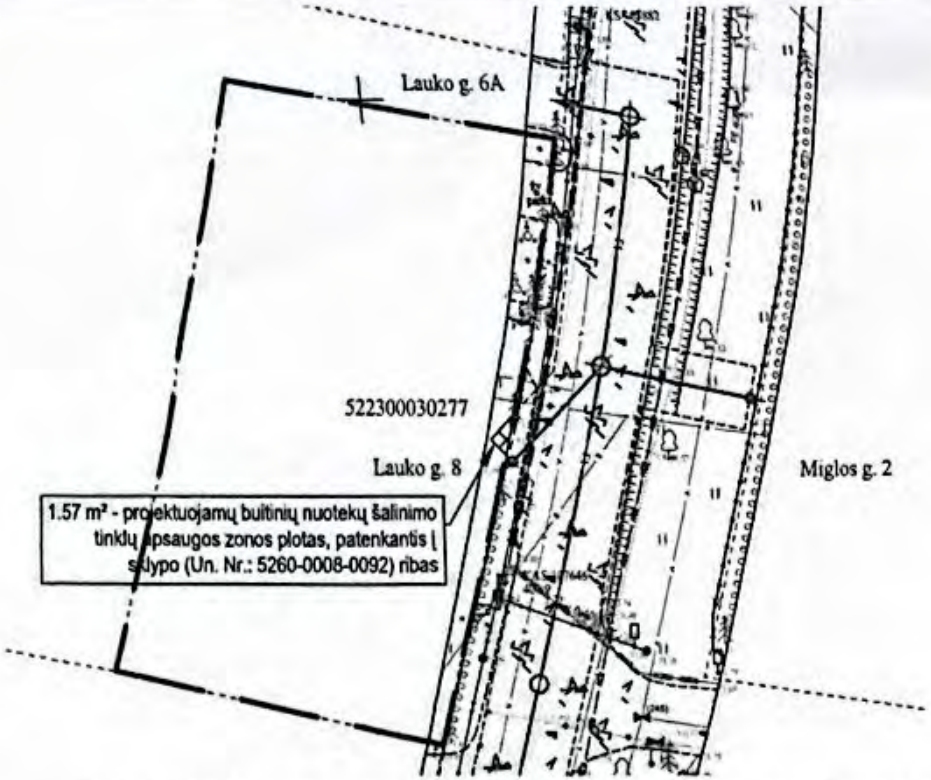
Aš **Stefanija Verbylienė**

(vardas, pavardė)

prašau nerengti buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5260-0008-0090**, kadastrinis numeris **5223/0003:274)**, adresu **Lauko g. 16, Garliava, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo – **Stefanija Verbylienė**

Stefanija Verbylienė Verbylienė Stefanija

Vardas, pavardė, parašas, data



Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Lauko g. 8, Garliava, Kauno r. - (un. Nr. 5260-0008-0092, kad. Nr. 5223/0003:277), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintą statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona (1,57 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Kauno vandenys" tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu https://www.kaunovandenys.lt/asmens-duomenu-apsauga/

ROMENA KUDZINSKĖ, gim. 1970-05-29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojamų nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
- Sklypo riba
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

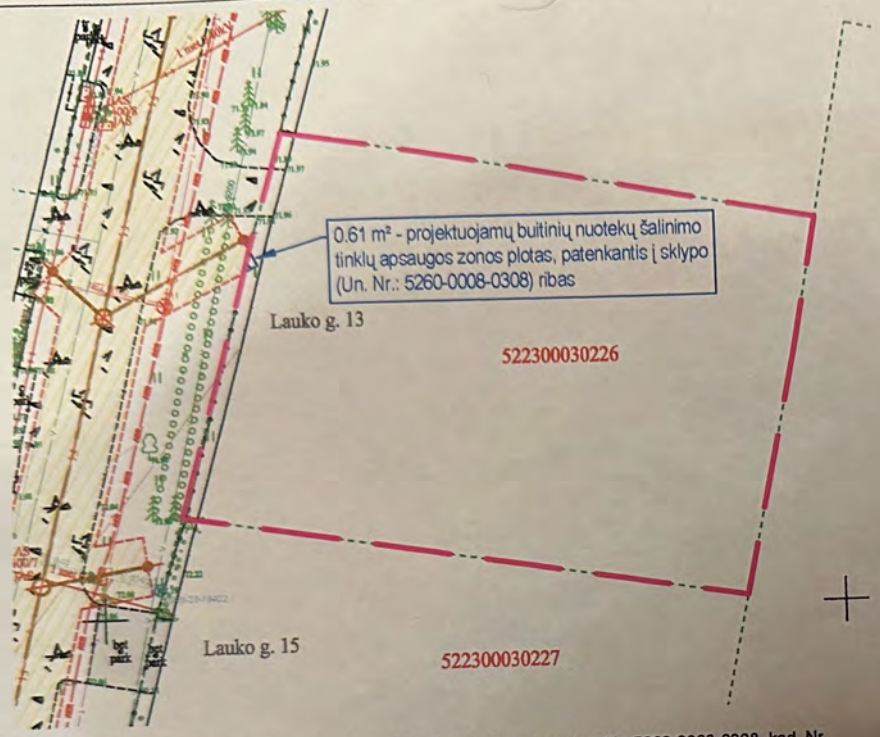
1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kartančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai parametyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu irterba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prasteesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

0	2025 12	Statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +370(2)300883		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	
	Rengėjas	Linas Rutkauskas	Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas — Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"		Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Priedas-01 — Lapas: 1, Lapų: 1

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)



Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Lauko g. 13, Garliava, Kauno r. - (un. Nr. 5260-0008-0308, kad. Nr. 5223/0003:226), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintą statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona (0,61 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Kauno vandenys" tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu https://www.kaunovandenys.lt/asmens-duomenu-apsauga/

KĘSTUTIS LEONAITIS, gim. 1965-08-13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojamų nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
- Sklypo riba
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

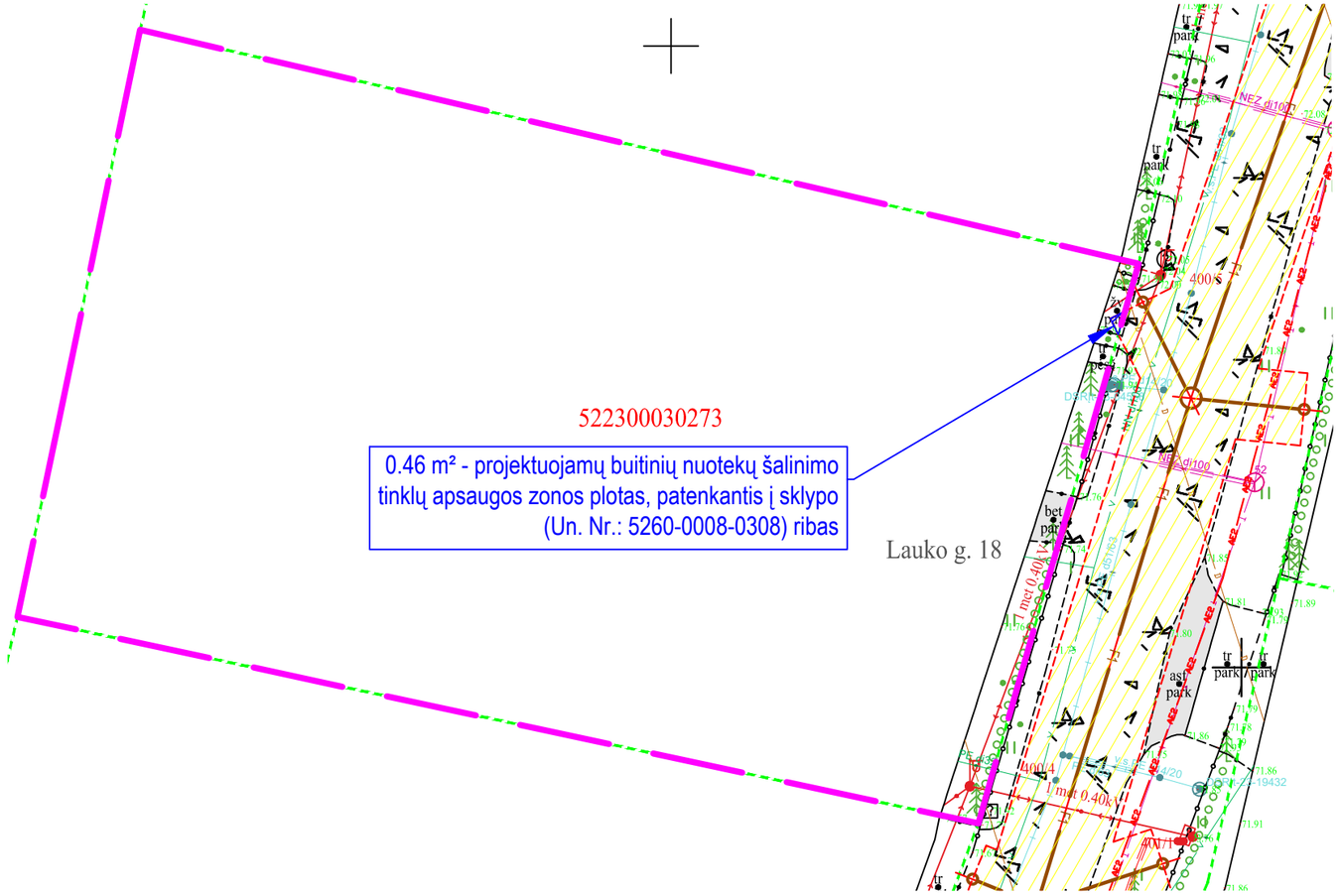
1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 12	Statybai

Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062000883		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas — Laida: 0
	Rengėjas	Linas Rutkauskas	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"		Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Priedas-02 — Lapas: 1, Lapų: 1

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m

A3 (420.00 x 297.00MM)



Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Lauko g. 18, Garliava, Kauno r. - (un. Nr. 5260-0008-0087, kad. Nr. 5223/0003:273), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintą statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona (0,46 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Kauno vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu https://www.kaunovandenys.lt/asmens-duomenu-apsauga/

GIEDRIUS PETRUŠKEVIČIUS, gim. 1969-05-08 _____ Parašas

EGLĖ ČEKAVIČIENĖ, gim. 1974-02-25 _____ Parašas

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojamų nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
- Sklypo riba
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PASTABOS

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
   - nuotekų tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
   - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinačių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje.
7. Nuotekų šalinimo tinklai projektuojami remiantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-12-02 Nr. 54-3825-2025.

0	2025 12	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Garliava, Kauno r. sav., supaprastintas statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		Statinys: Nuotekų šalinimo tinklai	
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas			
	Rengėjas	Linas Rutkauskas		Dokumento pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų planas	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kauno vandenys"			Dokumento žymuo: MEVN202569-SPP-NŠ.Priedas-03	Lapas 1 / Lapų 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-05-26 15:04:24

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2908412-963874

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	**UAB "Meysso"**
Kodas:	**305639236**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas:	**4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data:	**2020-10-09**
Versija:	**7 (2021-05-26)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis:	**2500 Eur**
Akcijų skaičius:	**100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:	**100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:	**25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai:	**elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. 38109180204, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37062300883**
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

2021-05-26 15:04:24

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 2 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė JOVITA POŠKEVIČIENĖ

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AIDAS VAIČIULIS
2023-03-17 13:59:50 GMT+2
Paskirtis: Parašas

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 38807

Valdemaras Geležiūnas

A.k. 39202021233

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valyklos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. kovo 10 d.
Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AIDAS VAIČIULIS
2022-12-15 18:11:57 GMT+2
Paskirtis: Parašas

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41017

Valdemaras Geležiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valyklos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022 m. gruodžio 14 d.
Pirmą kartą išduotas 2022 m. spalio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

UAB „MEYSSO“

DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ SKYRIMO

2025 m. spalio 20 d. Nr. I-25/1020/1
Kaunas

Remiantis 2025 m. spalio mėn. 09 d. pasirašyta projektavimo darbų sutartimi Nr. 05-273-2025 sudaryta su UAB „Kauno vandenys“ (juridinio asmens kodas 132751369), skiriu:

1. Nuo 2025 m. spalio 20 d. VALDEMARĄ GELEŽIŪNĄ (kvalifikacijos atestatas Nr. 41017), eiti projekto „*Buitinių nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Lauko g., Kauno r. sav., Garliava statybos projektas*“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius Andrius Bagdanovas

Asmenys, pasirašydami žemiau esančioje lentelėje, patvirtina, kad su spalio 20 d. įsakymu Nr. I-25/1020/1 susipažino ir įsipareigoja jį vykdyti:

Pareigos	Vardas, Pavardė	Susipažinau, sutinku (parašas)	Susipažinimo data
Projekto vadovas	*Valdemaras Geležiūnas*		2025-10-20

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Užsakovas	**Privatus asmuo**
Objektas	**Lauko g., Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.**
Plano tipas	**Topografinis planas – pilnas turinys**
Žymuo	**MEGEO25162**

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIIS Nr.: TIIIS1-20251022-071952

Kaunas, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-10-16, 12:00-14:00 val.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. dainius@meysso.com.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

   3.1. geodezininkas Dainius Vosylius (kv. paž. Nr. 1GKV-1030) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):

   6.1. horizontalios padėties – 10 cm;

   6.2. vertikalios padėties – 10 cm.

7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:

   7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;

   7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;

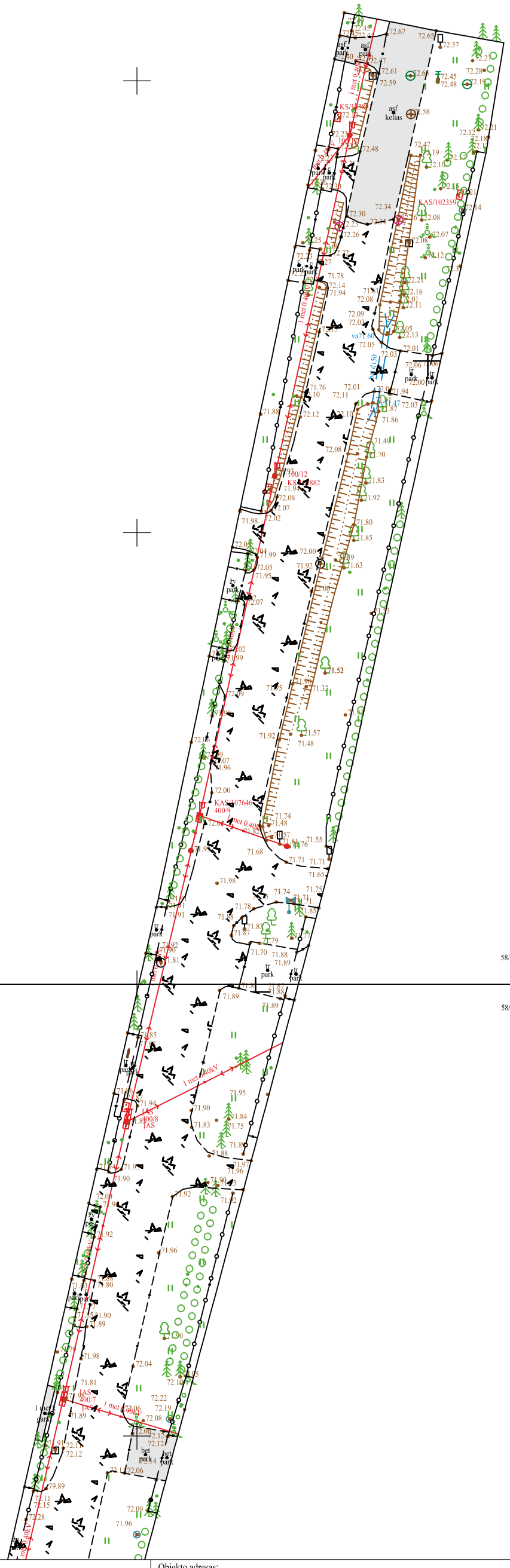
   7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.

8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2025-10-22

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: MEGEO25162

Objekto adresas: Lauko g., Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

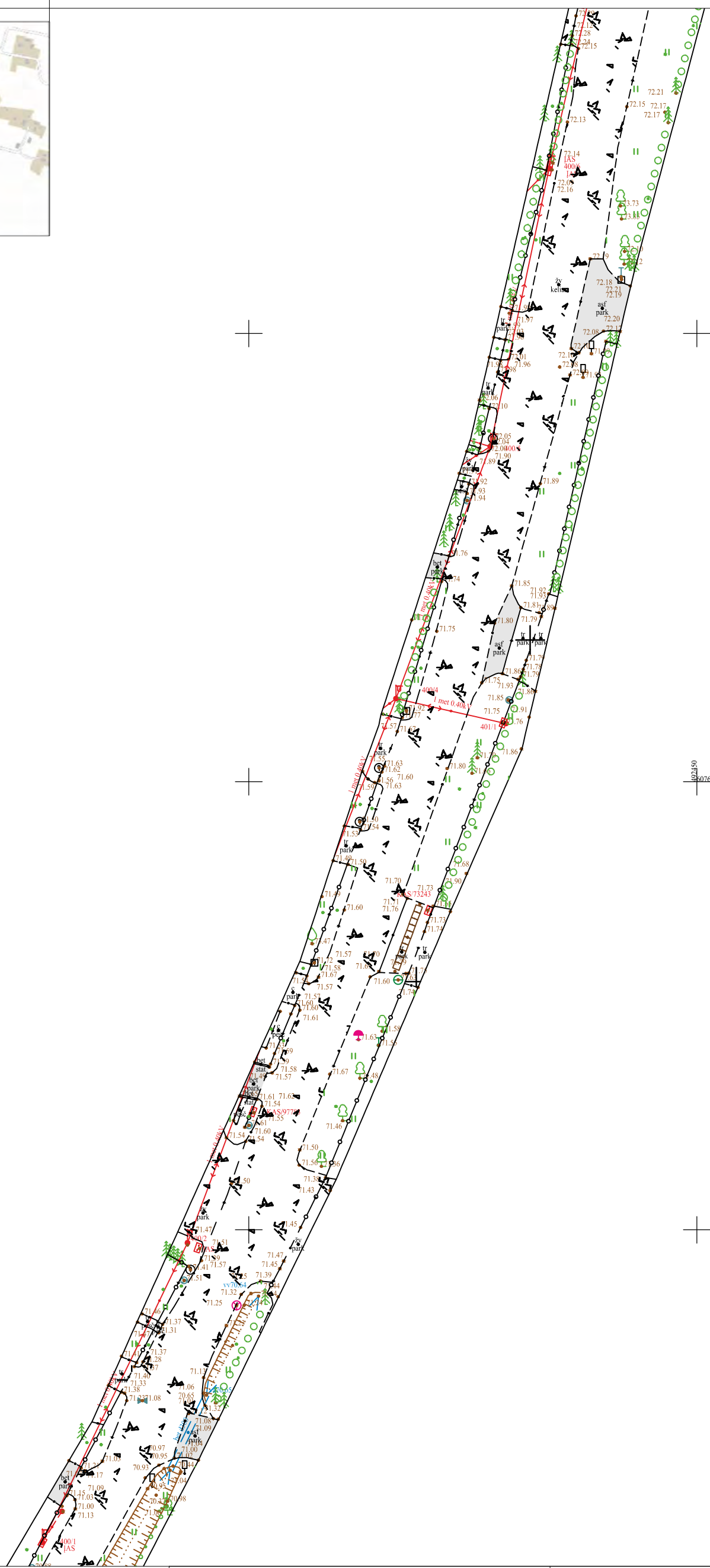
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	1	3

UAB "MEYSSO" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2025-10-22

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: MEGEO25162

Objekto adresas: Lauko g., Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10; vertikalios padėties: 10

Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

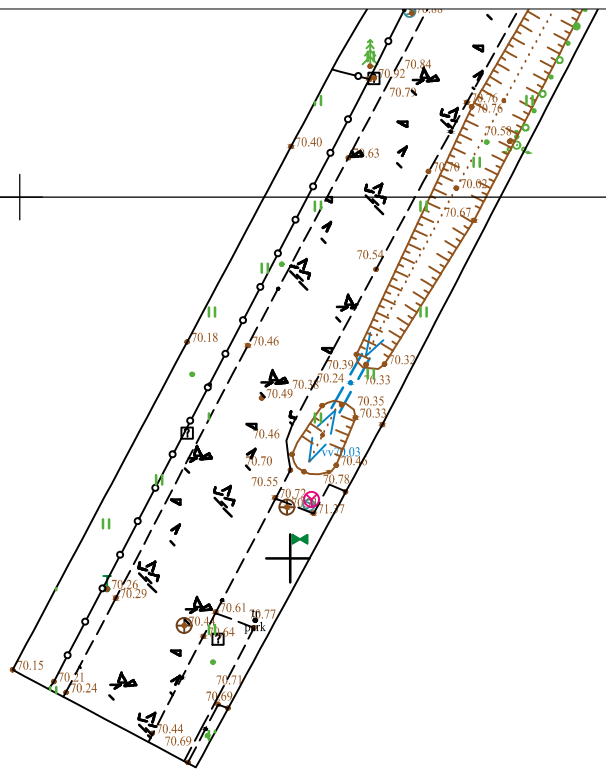
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	2	3

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2025-10-22

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: MEGEO25162

Objekto adresas: Lauko g., Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

horizontalios padėties: 10 | vertikalios padėties: 10

Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	3	3

A.V.

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-10-28 11:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	DAINIUS VOSYLIUS
GKP:	1GKV-1030

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20251022-071952
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20251022-071952
Pavadinimas:	Lauko g., Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.
Adresas:	Lauko g., Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.
Prašymo teritorija:	0.63 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita.pdf, planas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė:	Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Lauko_Garliava.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-10-22 09:11:00	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-10-28 11:26:10	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Lauko_Garliava.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Lauko_Garliava.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Lauko_Garliava.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Lauko_Garliava.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Lauko_Garliava.dwg

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

VIENNA INSURANCE GROUP

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002534-7

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.12.23

Nuo: **2025.12.29 00:00** Iki: **2026.12.28 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:	**UAB MEYSSO, 305639236**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai:	**LT100013580519 , S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305, Kaunas, Lietuva, info@meysso.com , +37062300883**

Įmoka

Draudimo įmoka:	**13 412,00 EUR (Trylika tūkstančių keturi šimtai dvylika eurų, 00 ct)**
Saugumo įnašas:	**0,00 EUR (Nulis eurų, 00 ct)**
Mokėtina suma:	**13 412,00 EUR (Trylika tūkstančių keturi šimtai dvylika eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2025.12.29** 3 353,00 EUR	2. **2026.03.29** 3 353,00 EUR	3. **2026.06.29** 3 353,00 EUR	4. **2026.09.29** 3 353,00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-12-28 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	**1 000 000,00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	**500 000,00 EUR**
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	**2 900,00 EUR**
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Buvo pretenzijų/žalų, bet be žalos atlyginimo per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

VIENNA INSURANCE GROUP

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002534-7

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti" arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas	**Draudimo taisyklės**
Atsitikus draudžiamąjam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekite su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UAB MEYSSO

A.V. (parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ (parašas)

JUS APTARNAVO:

NOXALE, UADBB
ALEKSANDRA PAVILIONIENĖ
+37068340703, Kaunas, Draugystės g. 19, LT-51230

MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 700 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 700 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name	Mokėtojo kodas / Payer's identifier
UAB "MEYSSO"	

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT367044090100974169 EUR

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

AAS BTA BALTIC INSURANCE COMPANY FILIALAS LIETUVOJE

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT137044060001749259

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24,Vilnius,08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

3353.00 (trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt trys .00) EUR

Mokėjimo paskirtis / Details of payment

BTALT0043355177

Komisinis mokestis / Commission fee	Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency
0.28 EUR	LT367044090100974169 EUR

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RO2120154601 2025-12-23 13:02:05